



Convenio modificatorio en tiempo relativo al Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por el **Licenciado Mario Alejandro Navarro Saldaña** y el **Licenciado Eduardo Aboites Arredondo, Presidente Municipal** y **Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y la **Ingeniera María Guadalupe Murguía Quiroz, Directora General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará **«El Municipio»** y por la otra parte el **Arq. Juan Miguel Quintero Reyes, en calidad de persona Física** a quien en lo sucesivo se le nombrará **«La Contratista»**, y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán **«Las Partes»**, quienes se sujetaran al tenor de los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** siguientes:

ANTECEDENTES:

**OPERADO
FAISMUN 2024**

PRIMERO. - El **25 veinticinco de marzo del 2024 dos mil veinticuatro**, **«Las Partes»**, celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2024/008**.

SEGUNDO. - El objeto del contrato consiste en la acción denominada: **«Construcción de Centro de Desarrollo Comunitario en el municipio de Guanajuato, Gto., Localidad Fraccionamiento Villas de Guanajuato. 1era. Etapa.»** quedando como periodo de ejecución del día **01 primero de abril del 2024 dos mil veinticuatro**, y de término el día **29 veintinueve de junio del 2024 dos mil veinticuatro**.

TERCERO. - En fecha **24 veinticuatro de abril del 2024 dos mil veinticuatro** se formalizó un convenio que difiere el plazo de ejecución de la obra número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2024/008-01** quedando como nueva fecha para iniciar los trabajos el **15 quince de abril del 2024 dos mil veinticuatro** y para finalizarla el **13 trece de julio del 2024 dos mil veinticuatro**.

CUARTO. - Mediante oficio sin número de fecha **28 veintiocho de junio dos mil veinticuatro**, **«La Contratista»** solicitó una ampliación en tiempo por **14 catorce días naturales** debido la actualización y definición del proyecto por cimentación y conceptos fuera de catálogo.

QUINTO. - En atención a la solicitud ya referida, **«El Municipio»** autorizó a **«La Contratista»** la ampliación en tiempo por **14 catorce días naturales** mediante el oficio **DGOP/DC/030724-001** de fecha **03 tres de julio del 2024 dos mil veinticuatro**, soportado por el dictamen técnico especializado emitido por la Dirección de Construcción, adscrita a la Dirección General de Obra Pública.

En virtud de lo anteriormente expuesto, **«Las Partes»** declaran que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que suscriben el presente instrumento, asimismo, se obligan de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - **«Las Partes»** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto ampliar el periodo de ejecución, que inicialmente se tenía acordado para realizar la acción denominada: **«Construcción de Centro de Desarrollo Comunitario en el municipio de Guanajuato, Gto., Localidad Fraccionamiento Villas de Guanajuato. 1era. Etapa.»** debido la actualización y definición del proyecto por cimentación y conceptos fuera de catálogo.



Lo anterior en apego a lo dispuesto por los artículos 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 208 de su Reglamento.

SEGUNDA. - «El Municipio» autoriza a «La Contratista» ampliar el periodo de ejecución de los trabajos objeto del presente convenio por **14 catorce días naturales**, para quedar como nueva fecha de terminación el día **27 veintisiete de julio del 2024 dos mil veinticuatro**, esto representa un incremento del **15.56 % (quince punto cincuenta y seis por ciento)** con respecto al plazo autorizado.

TERCERA. - EL contratista se compromete a que, a la firma del presente instrumento legal, presentará la modificación a la fianza correspondiente. De conformidad a lo establecido por el artículo 204 fracción IX del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «Las Partes» manifiestan su conformidad con los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** asentadas en el presente instrumento, mismo que forma parte integral del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2024/008**, así mismo se hace del conocimiento de «Las Partes», que las **DECLARACIONES** y las **CLÁUSULAS** del contrato que no sufren modificaciones con la celebración del presente convenio, seguirán surtiendo los efectos legales pactados en el mismo.

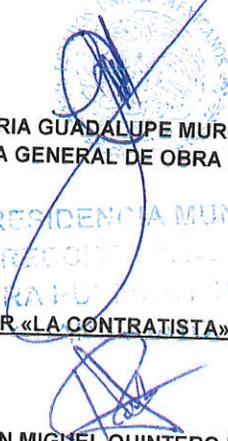
Leído que fue y enteradas «Las Partes» del contenido y alcance legal del presente convenio, lo firman al margen y al calce en 3 tres tantos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los **10 diez días del mes de julio del año 2024 dos mil veinticuatro**.


LICENCIADO MARIO ALEJANDRO NAVARRO SALDAÑA
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR «EL MUNICIPIO»


LICENCIADO EDUARDO ABOITES ARREDONDO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

INGENIERA MARIA GUADALUPE MURGUÍA QUIROZ
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA


PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE
OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
POR «LA CONTRATISTA»

ARQ. JUAN MIGUEL QUINTERO REYES

**OPERADO
FAISMUN 2024**