



**OPERADO
FAISMUN 2024**

Convenio modificadorio en tiempo
PMG/DGOPM/PEMC/2024/042-02

Convenio modificadorio en tiempo relativo al **Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado** que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por la **Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez** y el **Doctor Daniel Federico Chowell Arenas, Presidenta Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y la **Ingeniera María Guadalupe Murguía Quiroz, Directora General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará «**El Municipio**», por la otra parte el **Ing. Jorge Méndez García** en calidad de **Administrador Único** de la empresa denominada **JVR Construcciones, S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le nombrará «**La Contratista**», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán «**Las Partes**», quienes se sujetaran al tenor de los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** siguientes:

**Operado
FAFEF 2024**

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - El **25 veinticinco de julio del 2024 dos mil veinticuatro**, «**Las Partes**», celebraron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **PMG/DGOPM/PEMC/2024/042**.

SEGUNDO. - El objeto del contrato consiste en la acción denominada: «**Construcción de pavimento con piedra bola y huella de concreto, en el municipio de Guanajuato, Gto., en la localidad Santa Rosa de Lima, Calle Sin Nombre.**» quedando como periodo de ejecución del día **01 primero de agosto del 2024 dos mil veinticuatro**, y de término el día **29 veintinueve de octubre del 2024 dos mil veinticuatro**.

TERCERO. -En fecha **05 cinco de septiembre del 2024 dos mil veinticuatro** se formalizó un convenio que difiere el plazo de ejecución de la obra número **PMG/DGOPM/PEMC/2024/042-01** quedando como nueva fecha para iniciar los trabajos el **26 veintiséis de agosto del 2024 dos mil veinticuatro** y para finalizarla el **23 veintitrés de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro**.

CUARTO. - El 10 de octubre del 2024 en la sesión ordinaria número 1, se llevó a cabo la toma de protesta de la actual Presidenta Municipal, así como del Secretario del Ayuntamiento Arq. Samantha Smith Gutiérrez y el Doctor Daniel Federico Chowell Arenas respectivamente.

QUINTO. - Mediante oficio sin número de fecha **12 doce de noviembre 2024 dos mil veinticuatro**, «**La Contratista**» solicitó una ampliación en tiempo por **20 veinte días naturales** debido a las fuertes precipitaciones.

SEXTO. - En atención a la solicitud ya referida, «**El Municipio**» autorizó a «**La Contratista**» la ampliación en tiempo por **20 veinte días naturales** mediante el oficio **DGOP/DC/151124-003** de fecha **15 quince de noviembre del 2024 dos mil veinticuatro**, soportado por el dictamen técnico especializado emitido por la Dirección de Construcción, adscrita a la Dirección General de Obra Pública.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «**Las Partes**» declaran que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que suscriben el presente instrumento, asimismo, se obligan de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - «Las Partes» manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto ampliar el periodo de ejecución, que inicialmente se tenía acordado para realizar la acción denominada: «Construcción de pavimento con piedra bola y huella de concreto, en el municipio de Guanajuato, Gto., en la localidad Santa Rosa de Lima, Calle Sin Nombre.» debido a las fuertes precipitaciones.

Lo anterior en apego a lo dispuesto por los artículos 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 208 de su Reglamento.

SEGUNDA. - «El Municipio» autoriza a «La Contratista» ampliar el periodo de ejecución de los trabajos objeto del presente convenio por **20 veinte días naturales**, para quedar como nueva fecha de terminación el día **13 trece de diciembre del 2024 dos mil veinticuatro**, esto representa un incremento del **22.22 % (veintidós punto veintidós por ciento)** con respecto al plazo autorizado.

TERCERA. - EL contratista se compromete a que, a la firma del presente instrumento legal, presentará la modificación a la fianza correspondiente. De conformidad a lo establecido por el artículo 204 fracción IX del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**OPERADO
FAISMUN 2024**

En virtud de lo anteriormente expuesto, «Las Partes» manifiestan su conformidad con los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** asentadas en el presente instrumento, mismo que forma parte integral del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **PMG/DGOPM/PEMC/2024/042**, así mismo se hace del conocimiento de «Las Partes», que las **DECLARACIONES** y las **CLÁUSULAS** del contrato que no sufren modificaciones con la celebración del presente convenio, seguirán surtiendo los efectos legales pactados en el mismo.

Leído que fue y enteradas «Las Partes» del contenido y alcance legal del presente convenio, lo firman al margen y al calce en 3 tres tantos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los **22 veintidós días del mes de noviembre del año 2024 dos mil veinticuatro.**



ARQUITECTA SAMANTHA SMITH GUTIERREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR «EL MUNICIPIO»



DOCTOR DANIEL FEDERICO CHOWELL ARENAS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION GENERAL DE
OBRA PUBLICA MUNICIPAL
GUANAJUATO, GTO.

POR «LA CONTRATISTA»



ING JORGE MENDEZ GARCIA
JVR CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

**Operado
FAFEF 2024**