



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
 ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA
 DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

I. OBJETO.

EN EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNEN LOS C.C. REPRESENTANTES DE LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN EL EVENTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN A FIN DE LEVANTAR LA PRESENTE ACTA CON MOTIVO DEL EVENTO DE ENTREGA - RECEPCIÓN QUE FUE CONVOCADA. LO ANTERIOR, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 114 Y 115 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS 244, 245 Y 249 DE SU REGLAMENTO.

II. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

1. ESTADO: GUANAJUATO 2. SUBREGIÓN: III CENTRO OESTE
 3. PROGRAMA: EG.- EDIFICIO PÚBLICO
 4. SUBPROGRAMA: 01.- REHABILITACIÓN
 5. NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE MERCADO PÚBLICO DE ARTESANIAS Y REHABILITACIÓN DE LOCALES COMERCIALES EN LA ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL EN EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO.
 6. LOCALIDAD: GUANAJUATO 7. NÚMERO DE BENEFICIARIOS: 1,923 PERSONAS
 8. MUNICIPIO: GUANAJUATO

III. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

1. CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ERSO S.A. DE C.V.
 2. NOMBRE DEL REPRESENTANTE: ING. LUIS ANTONIO DE LA PEÑA HERNÁNDEZ
 3. CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO
 4. NÚMERO DE REGISTRO EN PADRÓN DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0020-1997
 5. NÚMERO DE CONTRATO: PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014 6. FECHA DE FIRMA: 16/07/2025
 7. FECHA INICIO SEGÚN CONTRATO: 28 DE JULIO DE 2025 FECHA TÉRMINO SEGÚN CONTRATO: 25 DE OCTUBRE DE 2025
 8. FECHA INICIO REAL: 27 DE AGOSTO DE 2025 FECHA TÉRMINO REAL: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
 9. IMPORTE DE CONTRATO: \$3'998,855.27
 10. NÚMERO DE CONVENIO: PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014-02
 11. IMPORTE CONVENIO: \$39,500.00
 12. IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$4'038,355.27

IV. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.

LA OBRA CONSISTIÓ EN EL DESMANTELAMIENTO DE MALLAS CICLÓNICAS Y DEMOLICIÓN DE MUROS DE LOS LOCALES EXISTENTES, CONSTRUCCIÓN DE LOCALES MODULARES A BASE DE PERFILES DE ACERO COMERCIAL Y MADERA REUBICÁNDOLOS DE TAL MANERA QUE SE LOGRA UNA CIRCULACIÓN AL INTERIOR DEL MERCADO, DEMOLICIÓN DE MUROS EN FACHADA PARA COLOCAR CORTINAS METÁLICAS EN LOCALES FRONTALES, CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS LATERALES, INSTALACIÓN DE ALUMBRADO E ILUMINACIÓN AL INTERIOR DEL MERCADO Y EN LOS LOCALES, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN LOCALES UBICADOS AL FONDO DEL MERCADO.

V. METAS PROGRAMADAS

1.00 MERCADO **OPERADO FAISMUN 2025** **OPERADO FORTAMUN 2025**

Juanaretanasa Idania
 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

VI. METAS ALCANZADAS.

SUPERFICIE INTERVENIDA:	739.18 M2
DESMONTAJE DE MALLA CICLÓNICA:	381.02 M2
DEMOLICIÓN MURO DE 14 CM DE ESPESOR:	307.76 M2
RETIRO DE CORTINA METÁLICA:	6.00 PZA
ACARREOS DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN:	150.02 M3
PLACA DE ACERO PARA COLUMNA.:	386.18 KG
PERFIL PTR EN COLUMNAS Y LARGUEROS:	7,640.88 KG
PINTURA ESMALTE EN SUP. METÁLICAS LOCALES:	6,149.91 KG
PINTURA ESMALTE EN CUBIERTA:	1,156.54 M2
COLOCACIÓN DE PLACA OSB.:	423.14 M2
APLICACIÓN DE BARNIZ NITROCELULOSA.:	846.50 M2
LÁMINA TRANSLÚCIDA LISA ACRYLIT:	16.00 PZA
PINTURA EN MUROS INTERIORES:	622.04 M2
ADECUACIÓN DE CORTINAS METÁLICAS:	6.00 PZA
CORTINAS METÁLICAS TIPO DUELA:	12.00 PZA
MODULOS MOSTRADORES DE MADERA:	33.00 PZA
VIGAS DE MADERA DE PINO:	167.40 M
FAJILLAS DE MADERA DE PINO:	972.00 M
TIRA LED DE 16 MM DE ANCHO:	100.00 M
LAMPARAS DE INTERIOR PARA SUSPENDER:	29.00 PZA
LUMINARIAS LINEALES LED:	80.00 PZA
REFLECTOR PARA EXTERIÓR EN PASILLO:	4.00 PZA
TABLERO DE DISTRIBUCIÓN I-LINE:	1.00 PZA

VII. INVERSIÓN CONTRATADA.

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTA OBRA SE REALIZÓ EN BASE A LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTOS Y LOS MONTOS QUE A CONTINUACION SE REGISTRAN:

EJERCICIO FISCAL FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	OTROS
RECURSOS FAISMUN / 2025	\$0.00	\$0.00	\$921,336.25 ✓	\$0.00
RECURSOS FORTAMUN	\$0.00	\$0.00	\$3'077,519.02 ✓	\$0.00
RECURSOS FAISMUN / 2025 CONVENIO AMPLIACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$38,571.98 ✓	\$0.00
RECURSOS FORTAMUN CONVENIO DE AMPLIACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$928.02 ✓	\$0.00
TOTAL \$4'038,355.27	\$0.00	\$0.00	\$4'038,355.27 ✓	\$ 0.00

VIII. INVERSIÓN EJERCIDA.

INVERSIÓN LIBERADA POR AÑO CON BASE AL CIERRE DE EJERCICIO.

EJERCICIO FISCAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	OTROS
RECURSOS FAISMUN / 2025	\$0.00	\$0.00	\$921,336.25 /	\$0.00
RECURSOS FORTAMUN	\$0.00	\$0.00	\$3'077,519.02 /	\$0.00
RECURSOS FAISMUN / 2025 CONVENIO AMPLIACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$38,571.98 /	\$0.00
RECURSOS FORTAMUN CONVENIO DE AMPLIACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$928.02 /	\$0.00
TOTAL \$4'038,355.27	\$0.00	\$0.00	\$4'038,355.27 /	\$ 0.00

OPERADO FAISMUN

2025

Juanareta Saldana

OPERADO FORTAMUN

2025



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

IX. RELACION DE ESTIMACIONES.		
ESTIMACION N°	PERIODO	IMPORTE (\$)
1 (UNO)	27/08/2025 AL 25/09/2025	392,198.54 /
2 (DOS)	26/09/2025 AL 25/10/2025	706,007.45 /
3 (TRES) COMPLEMENTARIA	26/09/2025 AL 25/10/2025	246,559.64 /
4 (CUATRO) COMPLEMENTARIA	26/09/2025 AL 25/10/2025	487,502.59 /
5 (CINCO)	26/10/2025 AL 24/11/2025	1'753,251.65 /
6 (SEIS)	25/11/2025 AL 19/12/2025	413,335.40 /
7 (SIETE) FINIQUITO	20/12/2025 AL 24/12/2025	39,500.00 /
TOTAL EJERCIDO		\$4'038,355.27 /
SALDO A CANCELAR		\$0.00

X. SANCIONES:
 NINGUNA

XI. GARANTIA SOBRE VICIOS OCULTOS:

PÓLIZA DE FIANZA N°: 26A03928 / FECHA DE EXPEDICIÓN: 30/12/2025 /

COMPAÑÍA AFIANZADORA: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. /

MONTO DE LA FIANZA: \$403,835.53 /

A FAVOR DE: LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, GTO. /

EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 80, FRACCIÓN III, SEGUNDO PÁRRAFO, DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, ESTA GARANTÍA PERMANECERÁ VIGENTE EN UN PLAZO DE DOCE MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA ASENTADA EN EL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN, QUEDANDO EL CONTRATISTA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL NO HUBIERA PRESENTADO RECLAMACIÓN DE PAGO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA.

XII. VERIFICACION FÍSICA

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS DEPENDENCIAS Y/O ENTIDADES QUE FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE VERIFICAR LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, REALIZARON UN RECORRIDO POR EL SITIO DE LOS TRABAJOS, CONSTATANDO QUE LOS MISMOS HAN SIDO TOTALMENTE TERMINADOS.

FINALIZADA LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA CONCLUIDA Y CONSTRUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN INVOCADOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO, EN CONCORDANCIA CON LA INVERSIÓN EJERCIDA. Y EN CONDICIONES DE SER OPERADA. POR TAL MOTIVO, SE DETERMINA QUE ÉSTA PUEDE SER RECIBIDA POR LAS INSTANCIAS ENCARGADAS DE SU OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

ASÍ MISMO, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 119, SEGUNDO PÁRRAFO, DE LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, SE HACE ENTREGA DE LOS PLANOS ACTUALIZADOS, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE FUERON APLICADAS EN LA EJECUCIÓN, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

EL CONTRATISTA HACE ENTREGA A LA CONTRATANTE, DE LA DOCUMENTACIÓN CONSISTENTE EN:

X OPERADO FORTAMUN 2025
 Juanaretana Suidaña

OPERADO FAISMUN 2025
[Signature]



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA
 DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Documento	Descripción
PLANOS IMPRESOS Y DIGITAL	PLANOS DE OBRA TERMINADA

CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE OBRA DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA SUPERVISIÓN DE OBRA:
 ARCHIVOS QUE SE ENTREGAN Y RECIBEN:

Archivo de documentos	Descripción
FINIQUITO	COPIA SIMPLE
ACTA DE CIERRE FINANCIERO	COPIA SIMPLE
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	COPIA SIMPLE

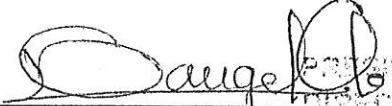

XIII. ENTREGA - RECEPCIÓN DE LA OBRA.

EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, EN ESTE MOMENTO HACE LA ENTREGA OFICIAL DE LA OBRA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS, MISMO QUE, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, LA RECIBEN DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 119 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

ENTREGA:
 POR LA CONTRATISTA


 ING. LUIS ANTONIO DE LA PEÑA HERNÁNDEZ
 CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.

RECIBE ENTREGA:
 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL.


 ARQ. MAURA MÓNICA RANGEL AGUILAR, DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

 ING. ITZEL AMAYA CHAGOLLA, DIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN.

OPERADO FAISMUN
 2025

ARQ. NOÉ MARTÍN CONTRERAS ROSALES
 SUPERVISOR DE OBRA

OPERADO FORTAMUN
 2025

Juan R. T. Sánchez



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GUANAJUATO
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE OBRA
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

RECIBE
PARA SU OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:


DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS

TESTIGOS DE ASISTENCIA


PAULINA TREVINO
CONTRALORÍA MUNICIPAL


JUANARETANA SALDANA
INTEGRANTES DEL COMITÉ DE CONTRALORÍA
SOCIAL EN LA OBRA PÚBLICA (COCOSOP)

OPERADO FAISMUN
2025

OPERADO FORTAMUN
2025