



Convenio modificatorio en tiempo relativo al Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por la **Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez** y el **Doctor Daniel Federico Chowell Arenas, Presidenta Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y la **Ingeniera María Guadalupe Murguía Quiroz, Directora General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará «**El Municipio**», y por la otra parte el **Arq. José Abraham Ruiz Vargas**, en calidad de **Administrador Único de la empresa denominada Consultoría y Asesoría en Procesos y Proyectos S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le nombrará «**La Contratista**», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán «**Las Partes**», quienes se sujetaran al tenor de los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - El **04 cuatro de julio del 2025 dos mil veinticinco**, «**Las Partes**», celebraron el contrato de obra pública número **PMG/DGOPM/FORTAMUN/2025/010**.

SEGUNDO. - El objeto del contrato consiste en la acción denominada: «**Construcción de mercado temporal, en el municipio de Guanajuato, Gto., localidad Guanajuato, en la colonia Cerro del Cuarto. 1ra. Etapa.**» quedando como periodo de ejecución del día **14 catorce de julio del 2025 dos mil veinticinco**, y de término el día **11 once de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**.

TERCERO. - Mediante oficio sin número de fecha **12 doce de septiembre 2025 dos mil veinticinco**, «**La Contratista**» solicitó una ampliación en tiempo por **21 veintiún días naturales** derivado de volúmenes excedentes, conceptos fuera de catálogo, abundantes precipitaciones pluviales en la zona, así como constantes modificaciones al proyecto.

CUARTO.- En fecha **15 quince de octubre del 2025 dos mil veinticinco** se formalizó un convenio que difiere el plazo de ejecución de la obra número **PMG/DGOPM/FORTAMUN/2025/010-01** quedando como nueva fecha para iniciar los trabajos el **24 veinticuatro de julio del 2025 dos mil veinticinco** y para finalizarla el **21 veintiuno de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**.

QUINTO. - En atención a la solicitud ya referida, «**El Municipio**» autorizó a «**La Contratista**» la ampliación en tiempo por **15 quince días naturales** mediante el oficio **DGOP/DC/230925-015** de fecha **23 veintitrés de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**, soportado por el dictamen técnico especializado emitido por la Dirección de Construcción, adscrita a la Dirección General de Obra Pública.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «**Las Partes**» declaran que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que suscriben el presente instrumento, asimismo, se obligan de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - «**Las Partes**» manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto ampliar el periodo de ejecución, que inicialmente se tenía acordado para realizar la acción denominada: «**Construcción de mercado temporal, en el municipio de Guanajuato, Gto., localidad Guanajuato, en la colonia Cerro del Cuarto. 1ra. Etapa.**» derivado de volúmenes excedentes, conceptos fuera de catálogo, abundantes precipitaciones pluviales en la zona, así como constantes modificaciones al proyecto.

Jose

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Lo anterior en apego a lo dispuesto por los artículos 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 208 de su Reglamento.

SEGUNDA. - «El Municipio» autoriza a «La Contratista» ampliar el periodo de ejecución de los trabajos objeto del presente convenio por **15 quince días naturales** para quedar como nueva fecha de terminación el día **06 seis de octubre del 2025 dos mil veinticinco**, esto representa un incremento del **25.00 % (veinticinco por ciento)** con respecto al plazo autorizado.

TERCERA. - EL contratista se compromete a que, a la firma del presente instrumento legal, presentará la modificación a la fianza correspondiente. De conformidad a lo establecido por el artículo 204 fracción IX del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «Las Partes» manifiestan su conformidad con los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** asentadas en el presente instrumento, mismo que forma parte integral del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **PMG/DGOPM/FORTAMUN/2025/010**, así mismo se hace del conocimiento de «Las Partes», que las **DECLARACIONES** y las **CLÁUSULAS** del contrato que no sufren modificaciones con la celebración del presente convenio, seguirán surtiendo los efectos legales pactados en el mismo.

Leído que fue y enteradas «Las Partes» del contenido y alcance legal del presente convenio, lo firman al margen y al calce en 3 tres tantos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los **15 quince de octubre del año 2025 dos mil veinticinco**.



ARQUITECTA SAMANTHA SMITH GUTIERREZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

POR «EL MUNICIPIO»



DOCTOR DANIEL FEDERICO CHOWELL ARENAS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



INGENIERA MARÍA GUADALUPE MURGUIA QUIROZ
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

POR «LA CONTRATISTA»



ARQUITECTO JOSÉ ABRAHAM RUIZ VARGAS
CONSULTORÍA Y ASESORÍA EN PROCESOS Y PROCESOS, S.A. DE C.V.