



T-5

Convenio modificatorio en tiempo  
PMG/DGOPM/FORTAMUN/2025/010-02

**Convenio modificatorio en tiempo** relativo al **Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado** que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por la **Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez** y el **Doctor Daniel Federico Chowell Arenas, Presidenta Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y la **Ingeniera María Guadalupe Murguía Quiroz, Directora General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará «**El Municipio**», y por la otra parte el **Arq. José Abraham Ruiz Vargas**, en calidad de **Administrador Único de la empresa denominada Consultoría y Asesoría en Procesos y Proyectos S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le nombrará «**La Contratista**», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán «**Las Partes**», quienes se sujetaran al tenor de los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** siguientes:

#### ANTECEDENTES:

**PRIMERO.** - El 04 cuatro de julio del 2025 dos mil veinticinco, «**Las Partes**», celebraron el contrato de obra pública número **PMG/DGOPM/FORTAMUN/2025/010**.

**SEGUNDO.** - El objeto del contrato consiste en la acción denominada: «**Construcción de mercado temporal, en el municipio de Guanajuato, Gto., localidad Guanajuato, en la colonia Cerro del Cuarto. 1ra. Etapa.**» quedando como periodo de ejecución del día **14 catorce de julio del 2025 dos mil veinticinco**, y de término el día **11 once de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**.

**TERCERO.** – Mediante oficio sin número de fecha **12 doce de septiembre 2025 dos mil veinticinco**, «**La Contratista**» solicitó una ampliación en tiempo por **21 veintiún días naturales** derivado de volúmenes excedentes, conceptos fuera de catálogo, abundantes precipitaciones pluviales en la zona, así como constantes modificaciones al proyecto.

**CUARTO.-** En fecha **15 quince de octubre del 2025 dos mil veinticinco** se formalizó un convenio que difiere el plazo de ejecución de la obra número **PMG/DGOPM/FORTAMUN/2025/010-01** quedando como nueva fecha para iniciar los trabajos el **24 veinticuatro de julio del 2025 dos mil veinticinco** y para finalizarla el **21 veintiuno de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**.

**QUINTO.** - En atención a la solicitud ya referida, «**El Municipio**» autorizó a «**La Contratista**» la ampliación en tiempo por **15 quince días naturales** mediante el oficio **DGOP/DC/230925-015** de fecha **23 veintitrés de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**, soportado por el dictamen técnico especializado emitido por la Dirección de Construcción, adscrita a la Dirección General de Obra Pública.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «**Las Partes**» declaran que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que suscriben el presente instrumento, asimismo, se obligan de conformidad a las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.** - «**Las Partes**» manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto ampliar el periodo de ejecución, que inicialmente se tenía acordado para realizar la acción denominada: «**Construcción de mercado temporal, en el municipio de Guanajuato, Gto., localidad Guanajuato, en la colonia Cerro del Cuarto. 1ra. Etapa.**» derivado de volúmenes excedentes, conceptos fuera de catálogo, abundantes precipitaciones pluviales en la zona, así como constantes modificaciones al proyecto.

*JOSÉ*

1

*L*

*MA*

*D*



Lo anterior en apego a lo dispuesto por los artículos 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 208 de su Reglamento.

**SEGUNDA.** - «**El Municipio**» autoriza a «**La Contratista**» ampliar el periodo de ejecución de los trabajos objeto del presente convenio por **15 quince días naturales** para quedar como nueva fecha de terminación el día **06 seis de octubre del 2025 dos mil veinticinco**, esto representa un incremento del **25.00 % (veinticinco por ciento)** con respecto al plazo autorizado.

**TERCERA.** - EL contratista se compromete a que, a la firma del presente instrumento legal, presentará la modificación a la fianza correspondiente. De conformidad a lo establecido por el artículo 204 fracción IX del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «**Las Partes**» manifiestan su conformidad con los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** asentadas en el presente instrumento, mismo que forma parte integral del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **PMG/DGOPM/FORTAMUN/2025/010**, así mismo se hace del conocimiento de «**Las Partes**», que las **DECLARACIONES** y las **CLÁUSULAS** del contrato que no sufren modificaciones con la celebración del presente convenio, seguirán surtiendo los efectos legales pactados en el mismo.

Leído que fue y enteradas «**Las Partes**» del contenido y alcance legal del presente convenio, lo firman al margen y al calce en 3 tres tantos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los **15 quince de octubre del año 2025 dos mil veinticinco**.



POR «EL MUNICIPIO»



DOCTOR DANIEL FEDERICO CHOWELL ARENAS  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



POR «LA CONTRATISTA»

JOSE ABRAHAM RUIZ VARGAS  
CONSULTORÍA Y ASESORÍA EN PROCESOS Y PROCESOS, S.A. DE C.V.