



Convenio que difiere el plazo de ejecución
PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014-01

Convenio que difiere el plazo de ejecución relativo al **Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado** que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por la **Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez** y el **Doctor Daniel Federico Chowell Arenas, Presidenta Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y la **Ingeniera María Guadalupe Murguía Quiroz, Directora General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará «**El Municipio**», por la otra parte el **Ing. Luis Antonio de la Peña Hernández**, en calidad de **Presidente del Consejo de Administración** de la empresa denominada **Constructora Erso, S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le nombrará «**La Contratista**», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán «**Las Partes**», quienes se sujetaran al tenor de los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** siguientes:

ANTECEDENTES:

OPERADO FORTAMUN
2025

PRIMERO. - El 16 diecisésis de julio del 2025 dos mil veinticinco, «**Las Partes**», celebraron el contrato de obra pública número PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014.

SEGUNDO. - El objeto del contrato consiste en la acción denominada: «**Rehabilitación de mercado público de artesanías y rehabilitación de locales comerciales en la Antigua Estación del Ferrocarril en el municipio de Guanajuato, Gto.**» quedando como periodo de ejecución del día 28 veintiocho de julio del 2025 dos mil veinticinco, y de término el día 25 veinticinco de octubre del 2025 dos mil veinticinco.

TERCERO. - Mediante oficio **sin número** y de fecha 29 veintinueve de agosto del 2025 dos mil veinticinco, «**La Contratista**» solicitó un diferimiento por **31 treinta y un días naturales** del periodo de ejecución de los trabajos descritos en el **ANTECEDENTE SEGUNDO** del presente instrumento, debido a que existió un retraso en la entrega del sitio por parte de «**El Municipio**».

CUARTO. - La Dirección General de Obra Pública autorizó en el oficio número **DGOP/CD/080925-007** del **08 ocho de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**, la procedencia de dicha solicitud, la cual se encuentra justificada en el dictamen técnico de fecha **29 veintinueve de agosto del 2025**, emitido por la **Dirección de Construcción** adscrita a la Dirección General de Obra Pública, con fundamento en los artículos 81 y 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se autoriza diferir en **31 treinta y un días naturales**, debiendo establecerse como fecha para iniciar la obra el **27 veintisiete de agosto del 2025 dos mil veinticinco** y para finalizarla el **24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco**.

OPERADO FAISMUN
2025

En virtud de lo anteriormente expuesto, «**Las Partes**» declaran que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que suscriben el presente instrumento, asimismo, se obligan de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - «**Las Partes**» manifiestan que el presente convenio tiene por objeto diferir el plazo de ejecución, que inicialmente se tenía acordado para realizar la obra pública denominada: «**Rehabilitación de mercado público de artesanías y rehabilitación de locales comerciales en la Antigua Estación del Ferrocarril en el municipio**



Convenio que difiere el plazo de ejecución
PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014-01

de Guanajuato, Gto.» debido a que no se puso a disposición de «La Contratista» el sitio de los trabajos de manera oportuna. Lo anterior de conformidad con los artículos 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el artículo 156 de su Reglamento.

SEGUNDA. - «El Municipio» autoriza a «La Contratista» diferir el periodo de ejecución de la obra objeto del presente convenio, para quedar como fecha de inicio el **27 veintisiete de agosto del 2025 dos mil veinticinco** y para finalizarla el **24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco**.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «Las Partes» manifiestan su conformidad con los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** asentadas en el presente instrumento, mismo que forma parte integral del contrato de obra pública número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014**, y que tiene la finalidad de diferir el periodo de ejecución; así mismo se hace del conocimiento de «Las Partes», que las **DECLARACIONES** y las **CLÁUSULAS** del contrato señalado anteriormente que no sufren modificaciones con la celebración del presente convenio, seguirán surtiendo los efectos legales pactados en el mismo.

Leído que fue y enteradas «Las Partes» de su contenido y alcance legal del presente convenio, lo firman al margen y al calce en 3 tres tantos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los **15 quince días del mes de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**.



ARQUITECTA SAMANTHA SMITH GUTIERREZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

✓
POR «EL MUNICIPIO»



DOCTOR DANIEL FEDERICO CHOWELL ARENAS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

✓
INGENIERA MARÍA GUADALUPE MURGUÍA QUÍROZ
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA
ESTADO DE GUANAJUATO
OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
GUANAJUATO, GTO.
POR «LA CONTRATISTA»

**OPERADO FORTAMUN
2025**

✓
LUIS ANTONIO DE LA PEÑA HERNÁNDEZ
CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.

**OPERADO FAISMUN
2025**