



Convenio que difiere el plazo de ejecución relativo al Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte el Municipio de Guanajuato, Guanajuato, representado en este acto por la Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez y el Doctor Daniel Federico Chowell Arenas, Presidenta Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato, respectivamente, y la Ingeniera María Guadalupe Murguía Quiroz, Directora General de Obra Pública, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará «El Municipio» », por la otra parte el Ing. Luis Antonio de la Peña Hernández, en calidad de Presidente del Consejo de Administración de la empresa denominada Constructora Erso, S.A. de C.V., a quien en lo sucesivo se le nombrará «La Contratista», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán «Las Partes», quienes se sujetarán al tenor de los ANTECEDENTES y CLÁUSULAS siguientes:

ANTECEDENTES:

OPERADO FORTAMUN
2025

PRIMERO. - El 16 dieciséis de julio del 2025 dos mil veinticinco, «Las Partes», celebraron el contrato de obra pública número PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014.

SEGUNDO. - El objeto del contrato consiste en la acción denominada: «Rehabilitación de mercado público de artesanías y rehabilitación de locales comerciales en la Antigua Estación del Ferrocarril en el municipio de Guanajuato, Gto.» quedando como periodo de ejecución del día 28 veintiocho de julio del 2025 dos mil veinticinco, y de término el día 25 veinticinco de octubre del 2025 dos mil veinticinco.

TERCERO. - Mediante oficio sin número y de fecha 29 veintinueve de agosto del 2025 dos mil veinticinco, «La Contratista» solicitó un diferimiento por 31 treinta y un días naturales del periodo de ejecución de los trabajos descritos en el ANTECEDENTE SEGUNDO del presente instrumento, debido a que existió un retraso en la entrega del sitio por parte de «El Municipio».

✓ CUARTO.- La Dirección General de Obra Pública autorizó en el oficio número DGOP/CD/080925-007 del 08 ocho de septiembre del 2025 dos mil veinticinco, la procedencia de dicha solicitud, la cual se encuentra justificada en el dictamen técnico de fecha 29 veintinueve de agosto del 2025, emitido por la Dirección de Construcción adscrita a la Dirección General de Obra Pública, con fundamento en los artículos 81 y 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se autoriza diferir en 31 treinta y un días naturales, debiendo establecerse como fecha para iniciar la obra el 27 veintisiete de agosto del 2025 dos mil veinticinco y para finalizarla el 24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco.

OPERADO FAISMUN
2025

En virtud de lo anteriormente expuesto, «Las Partes» declaran que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que suscriben el presente instrumento, asimismo, se obligan de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - «Las Partes» manifiestan que el presente convenio tiene por objeto diferir el plazo de ejecución, que inicialmente se tenía acordado para realizar la obra pública denominada: «Rehabilitación de mercado público de artesanías y rehabilitación de locales comerciales en la Antigua Estación del Ferrocarril en el municipio

de Guanajuato, Gto.» debido a que no se puso a disposición de «La Contratista» el sitio de los trabajos de manera oportuna. Lo anterior de conformidad con los artículos 92 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el artículo 156 de su Reglamento.

SEGUNDA. - «El Municipio» autoriza a «La Contratista» diferir el periodo de ejecución de la obra objeto del presente convenio, para quedar como fecha de inicio el **27 veintisiete de agosto del 2025 dos mil veinticinco** y para finalizarla el **24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco**.

En virtud de lo anteriormente expuesto, «Las Partes» manifiestan su conformidad con los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** asentadas en el presente instrumento, mismo que forma parte integral del contrato de obra pública número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014**, y que tiene la finalidad de diferir el periodo de ejecución; así mismo se hace del conocimiento de «Las Partes», que las **DECLARACIONES** y las **CLÁUSULAS** del contrato señalado anteriormente que no sufren modificaciones con la celebración del presente convenio, seguirán surtiendo los efectos legales pactados en el mismo.

Leído que fue y enteradas «Las Partes» de su contenido y alcance legal del presente convenio, lo firman al margen y al calce en 3 tres tantos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los **15 quince días del mes de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**.



POR «EL MUNICIPIO»

ARQUITECTA SAMANTHA SMITH GUTIERREZ
PRESIDENTA MUNICIPAL



DOCTOR DANIEL FEDERICO CHOWELL ARENAS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

INGENIERA MARÍA GUADALUPE MURGUÍA QUIROZ
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

**OPERADO FORTAMUN
2025**

POR «LA CONTRATISTA»

LUIS ANTONIO DE LA PEÑA HERNÁNDEZ
CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.

**OPERADO FAISMUN
2025**