



**Convenio modificatorio en tiempo** relativo al **Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado** que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por la **Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez** y el **Doctor Daniel Federico Chowell Arenas, Presidenta Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y la **Ingeniera María Guadalupe Murguía Quiroz, Directora General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quien en lo sucesivo se le denominará «**El Municipio**», por la otra parte el **Ing. Luis Antonio de la Peña Hernández**, en calidad de **Presidente del Consejo de Administración** de la empresa denominada **Constructora Erso, S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le nombrará «**La Contratista**», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se llamarán «**Las Partes**», quienes se sujetaran al tenor de los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** siguientes:

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERO.** - El 16 dieciséis de julio del 2025 dos mil veinticinco, «**Las Partes**», celebraron el contrato de obra pública número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014**.

**SEGUNDO.** - El objeto del contrato consiste en la acción denominada: «**Rehabilitación de mercado público de artesanías y rehabilitación de locales comerciales en la Antigua Estación del Ferrocarril en el municipio de Guanajuato, Gto.**» quedando como periodo de ejecución del día **28 veintiocho de julio del 2025 dos mil veinticinco**, y de término el día **25 veinticinco de octubre del 2025 dos mil veinticinco**.

**TERCERO.** - En fecha **15 quince días del mes de septiembre del 2025 dos mil veinticinco**, se formalizó un convenio que difiere el plazo de ejecución pactado en el antecedente **SEGUNDO** con numero **PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014-01**, para quedar como nueva fecha de inicio el día **27 veintisiete de agosto del 2025 dos mil veinticinco** y para finalizarla el **24 veinticuatro de noviembre del 2025 dos mil veinticinco**.

**CUARTO.** - El importe contratado fue por la cantidad de: **\$ 3,998.855.27 (tres millones novecientos noventa y ocho mil pesos 27/100 M.N.) I.V.A. incluido.**

**QUINTO.** - En fecha **25 de noviembre del 2025** se formalizó un convenio modificatorio en costo y volumen con número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014-02**, por la cantidad de **\$39,500.00 (treinta y nueve mil quinientos pesos 00/100 M.N.)**, para quedar en un importe total contratado de **\$4,038,355.27 (cuatro millones treinta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco pesos 27/100 M.N.)**.

**SEXTO.** - Mediante oficio sin número de fecha **10 diez de noviembre 2025 dos mil veinticinco**, «**La Contratista**» solicitó una ampliación en tiempo por **30 treinta días naturales** derivado de modificaciones, incremento y mejora de metas, con el objetivo de optimizar el funcionamiento de la obra y dichas acciones no estaban contempladas en el proyecto y catálogo original.

**SEPTIMO.** - En atención a la solicitud ya referida, «**El Municipio**» autorizó a «**La Contratista**» la ampliación en tiempo por **30 treinta días naturales** mediante el oficio **DGOP/DC/201125-008** de fecha **20 veinte de noviembre**

del 2025 dos mil veinticinco, soportado por el dictamen técnico especializado emitido por la Dirección de Construcción, adscrita a la Dirección General de Obra Pública.

En virtud de lo anteriormente expuesto, **«Las Partes»** declaran que se reconocen recíprocamente la personalidad y capacidad con la que suscriben el presente instrumento, asimismo, se obligan de conformidad a las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.** - **«Las Partes»** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto ampliar el periodo de ejecución, que inicialmente se tenía acordado para realizar la acción denominada: **Rehabilitación de mercado público de artesanías y rehabilitación de locales comerciales en la Antigua Estación del Ferrocarril en el municipio de Guanajuato, Gto.»** derivado de volúmenes excedentes, conceptos fuera de catálogo, abundantes precipitaciones pluviales en la zona, así como constantes modificaciones al proyecto.

Lo anterior en apego a lo dispuesto por los artículos 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 208 de su Reglamento.

**SEGUNDA.** - **«El Municipio»** autoriza a **«La Contratista»** ampliar el periodo de ejecución de los trabajos objeto del presente convenio por **30 treinta días naturales** para quedar como nueva fecha de terminación el día **24 veinticuatro de diciembre del 2025 dos mil veinticinco**, esto representa un incremento del **33.33 % (treinta y tres por ciento)** con respecto al plazo autorizado.

**TERCERA.** - EL contratista se compromete a que, a la firma del presente instrumento legal, presentará la modificación a la fianza correspondiente. De conformidad a lo establecido por el artículo 204 fracción IX del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

En virtud de lo anteriormente expuesto, **«Las Partes»** manifiestan su conformidad con los **ANTECEDENTES** y **CLÁUSULAS** asentadas en el presente instrumento, mismo que forma parte integral del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014**, así mismo se hace del conocimiento de **«Las Partes»**, que las **DECLARACIONES** y las **CLÁUSULAS** del contrato que no sufren modificaciones con la celebración del presente convenio, seguirán surtiendo los efectos legales pactados en el mismo.

Leído que fue y enteradas **«Las Partes»** del contenido y alcance legal del presente convenio, lo firman al margen y al calce en 3 tres tantos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato, a los **28 veintiocho de noviembre del año 2025 dos mil veinticinco.**



Convenio modificadorio en tiempo  
PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014-03



ARQUITECTA SAMANTHA SMITH GUTIERREZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL

POR «EL MUNICIPIO»



DOCTOR DANIEL FEDERICO CHOWELL ARENAS  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

INGENIERA MARÍA GUADALUPE MURGUÍA QUIROZ  
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRA PÚBLICA MUNICIPAL

POR «LA CONTRATISTA»

LUIS ANTONIO DE LA PEÑA HERNÁNDEZ  
CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V

La presente hoja de firmas forma parte del convenio de liquidación relativa al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número PMG/DGOPM/FAISMUN/2025/014-03 de fecha 28 de noviembre del 2025.