

OPERADO FAISMUN
2026



Dirección General de Obra Pública

Contrato de Obra Pública 2026

Núm. PMG/DGOPM/FAISMUN/2026/010

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS			
Rehabilitación de camino rural acceso a Nuevo Santiaguillo, del cadenamamiento 0+254.85 al 1+354.85, en el municipio de Guanajuato, Gto.			
CONTRATISTA			
Constructora Feranco, S.A. de C.V.			
MONTO	FECHA DE FIRMA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO
\$5,375,107.32	27/08/2026	31/08/2026	28/12/2026

OPERADO FAISMUN
2026



Contrato de Obra Pública, a precios unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte el **Municipio de Guanajuato, Guanajuato**, representado en este acto por la **Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez** y el **Doctor Daniel Federico Chowell Arenas, Presidenta Municipal y Secretario del Ayuntamiento de Guanajuato**, respectivamente, y la **Arquitecta Maura Mónica Rangel Aguilar, Directora General de Obra Pública**, en calidad de titular del área responsable, a quienes en lo sucesivo se les denominará «**El Municipio**», y por la otra el **Ing. Juan Fernando Anguiano Aguilar, en calidad de Administrador Único, de la empresa denominada Constructora Feranco, S.A. de C.V.** a quien en lo sucesivo se le nombrará «**La Contratista**», y cuando actúen en conjunto para efectos del presente instrumento se les denominará «**Las Partes**», quienes se sujetaran al tenor de las **DECLARACIONES** y subsecuentes **CLÁUSULAS** siguientes:

DECLARACIONES:

I.- De «El Municipio»

I.1 Que es una institución de orden público base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con lo señalado por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato y 7 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

I.2.- Que el Ayuntamiento del Municipio de Guanajuato mediante acuerdo tomado en la sesión ordinaria número 1, celebrada el 10 de octubre de 2024, específicamente en el punto número 15 del orden del día, autorizó a la Presidenta Municipal a efecto de que suscriba a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios, en términos de lo dispuesto por la fracción XV del artículo 26 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

I.3.- Que la **Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez**, acredita su personalidad como Presidenta Municipal de Guanajuato, con la constancia de mayoría y validez de la elección de Ayuntamiento periodo 2024-2027, así como con la sesión solemne de instalación del Ayuntamiento celebrada el 10 de octubre de 2024, y acude a la firma del presente instrumento jurídico de conformidad con lo establecido en los artículos 26, fracción XV y 132, fracción XVII, de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato y 14 fracción IV del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Guanajuato, Gto.

I.4.- Que el **Doctor Daniel Federico Chowell Arenas**, comparece a la suscripción de este instrumento en su carácter de Secretario del Ayuntamiento, conforme lo acredita con el nombramiento aprobado por el Ayuntamiento en la sesión ordinaria número 01, celebrada el 10 de octubre del 2024, específicamente en el punto 3 del orden del día de conformidad con el artículo 137 fracciones IX de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato y 38 fracción III del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Guanajuato, Gto.

I.5 Que la **Arquitecta Maura Mónica Rangel Aguilar**, acredita su personalidad como Directora General de Obra Pública, con el nombramiento expedido por la Arquitecta Samantha Smith Gutiérrez de fecha 1° de enero del año 2026, con las facultades conferidas en el artículo 96 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Guanajuato, Gto.

I.6.- Que encomienda a «**La Contratista**» para que lleve al cabo la acción denominada: **Rehabilitación de camino rural acceso a Nuevo Santiaguillo, del cadenamamiento 0+254.85 al 1+354.85, en el municipio de Guanajuato, Gto.**, las cuales consisten en: excavaciones con equipo, construcción de terraplenes, estructura de



terracería, riego de impregnación, poreo con arena, aplicación de carpeta asfáltica, construcción de cunetas y colocación de señalética.

I.7.- Que tiene atribuciones para convenir y contratar obra pública, de conformidad con el artículo 25 fracción II en materia de obra pública, 132 fracción III de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

I.8.- Que los recursos presupuestales autorizados para esta acción provienen de: **Recursos FAISMUN 2026** cuyo código programático es: **2526821100 31111M130120300 GTM/013K00030201 6150**.

I.9.- Que el presente contrato se rige por la **Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato** y su **Reglamento**.

I.10.- Que el presente contrato se asignó mediante la modalidad de **adjudicación directa**, a través del oficio número **DGOP/210826-007** de fecha **21 veintiuno de agosto del 2026 dos mil veintiséis**. El 24 veinticuatro de julio de 2026 dos mil veintiséis se dio inicio al procedimiento de licitación simplificada número **DGOP-LS-FAISMUN-2026-01**, mismo que fue declarado desierto el día 11 once de agosto del mismo año, adjudicando de manera directa conforme lo permite la legislación aplicable. Asimismo se verificó en los archivos de la Dirección General de Obra Pública, la estadística de obras contratadas con **«La Contratista»**, determinándose que la misma cuenta con capacidad de respuesta inmediata, responsable, honesta, técnica, financiera y administrativa, necesaria para realizar los trabajos encomendados; lo anterior para dar cumplimiento a lo que se establece en los artículos 46, fracción III y 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

I.11.- Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con el número de cédula **MGU850101JD5**.

I.12.- Que tiene su domicilio en el propio Palacio Municipal de esta Ciudad, ubicado en **Plaza de la Paz No. 12, Zona Centro, Guanajuato, Gto.**

1.13.- En caso de que «El Municipio» tenga conocimiento de hechos que pudieran constituir actos de corrupción, conflicto de interés, tráfico de influencias, cohecho o cualquier otra conducta sancionada por la legislación aplicable, podrá dar vista a las autoridades competentes y, en su caso, iniciar los procedimientos administrativos o legales que correspondan, sin perjuicio de la rescisión administrativa del presente contrato cuando resulte procedente.

**OPERADO FAISMUN
2026**

II.- De «La Contratista»

II.1.- Que es una Sociedad Mercantil legalmente constituida según se acredita con la copia certificada del primer testimonio de la escritura pública número 18450, tirada ante la fe del notario Alfonso Gutiérrez Pontón titular de la Notaría Pública número 25, con ejercicio legal en la ciudad de León Gto., de fecha 12 doce de abril del 2022



dos mil veintidós, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de León, Gto., con el número de folio mercantil N-2022035115 de fecha 19 diecinueve de mayo del 2022 dos mil veintidós.

II.2.- Que el **Ing. Juan Fernando Anguiano Aguilar**, acude a la firma del presente contrato con el carácter de **Administrador Único**, mismo que acredita con la copia certificada de la escritura pública número **18450**, tirada ante la fe del notario **Alfonso Gutiérrez Pontón** titular de la **Notaría Pública número 25**, con ejercicio legal en la ciudad de **León Gto.**, de fecha **12 doce de abril del 2022 dos mil veintidós**.

II.3.- Que tiene como objeto entre otros: la ejecución de toda clase de obras públicas y privadas, en especial en: **Obra complementaria vial, Obra de Infraestructura Vial tipo A, Obra de Infraestructura Vial tipo B, Obra Especial Mayor, Obra Hidráulica Básica**; por lo que está en condiciones de prestar sus servicios a «**El Municipio**», en la ejecución de la acción denominada: «**Rehabilitación de camino rural acceso a Nuevo Santiaguillo, del cadenamiento 0+254.85 al 1+354.85, en el municipio de Guanajuato, Gto.**»

II.4.- Que tiene capacidad legal, técnica y económica, así como los elementos humanos y materiales necesarios, además cuenta con amplia experiencia para realizar cabalmente la obra que se le encomienda y que conoce además los datos y la información general que se le ha proporcionado en relación a la misma.

II.5.- Que cuenta con los siguientes registros:

R.F.C. CFE220412P34

I.M.S.S. H4312626107 P.U.C. GTO-SOP/PUC-5323-2022

II.6.- Que conoce las bases, normas técnicas y legales vigentes tanto del ámbito federal como del estatal y municipal, para contratar y ejecutar la obra, mismas que serán aplicables, en lo conducente al presente contrato.

II.7.- Que señala como domicilio fiscal el ubicado en **Calle Manantiales número 11**, Colonia **Manantial**, en el municipio de **Guanajuato, Gto.**, Tel. **428-687-5782** en el cual acepta recibir toda clase de notificaciones, incluyendo las de carácter personal para los fines y efectos jurídicos de este contrato y todos los actos que de éste se deriven. En caso de que cambie éste o se lleve a cabo alguna variación en su nomenclatura, queda obligado a notificarlo a «**El Municipio**» en un término de 3 días, apercibido de que, en caso contrario, cualquier notificación se tendrá por legalmente hecha en el domicilio que se tenga registrado con anterioridad.

II.8.- Del mismo modo y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 132 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; manifiesta su conformidad de que se le notifique además de los medios convencionales, a través de los correos electrónicos: **feranco4@hotmail.com**, cualquier acto administrativo derivado del cumplimiento del presente instrumento jurídico; así como de la aplicación de la Ley de la materia.

II.9. Que se obliga a adoptar para la previsión de riesgos presentes o futuros con motivo de la obra a ejecutar, a instalar a su costa los anuncios, avisos, señales, medidas preventivas y de orientación, que se requieran para evitar los riesgos que se corran por la obra que se realiza, de causarse cualquier siniestro será sufragada la responsabilidad por «**La Contratista**»; por lo que el suministro y colocación de los rótulos de la obra y toda la señalética informativa y preventiva que requiera la misma, será conforme a los lineamientos señalados por «**El Municipio**».

II.10. Asimismo, «**La Contratista**» declara bajo protesta de decir verdad que, por sí o por interpósita persona, no ha ofrecido, prometido, autorizado, entregado o realizado pago, dádiva, beneficio, comisión o cualquier otra contraprestación indebida a servidor público alguno con motivo de la adjudicación, celebración o ejecución del presente contrato.



II.11.- «La Contratista» se obliga a permitir, facilitar y atender las visitas de inspección, verificaciones, revisiones, auditorías y demás actos de fiscalización que practiquen «El Municipio», el Órgano Interno de Control, la Auditoría Superior del Estado de Guanajuato, la Auditoría Superior de la Federación, la Secretaría de la Honestidad, o cualquier otra autoridad competente.

Para tal efecto, «La Contratista» deberá proporcionar oportunamente la información, documentación técnica, administrativa, financiera, contable y demás elementos relacionados con la ejecución de los trabajos que le sean requeridos por las autoridades competentes.

La negativa injustificada para proporcionar la información o documentación solicitada podrá constituir incumplimiento contractual, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles o de cualquier otra naturaleza que resulten procedentes conforme a la legislación aplicable.

III.- De «Las Partes»

III.1. - Que el presente contrato, los convenios que deriven del mismo, sus anexos, y la bitácora de los trabajos, son instrumentos que los vinculan en el ejercicio y cumplimiento de sus derechos y obligaciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

III.2. – En caso de ser aplicable por ser el contratista agremiado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), «Las Partes» acuerdan que, en cumplimiento del convenio de colaboración para el apoyo a la capacitación de los trabajadores de la industria de la construcción celebrado entre «El Municipio» y la CMIC de fecha 12 de junio del 2025 dos mil veinticinco, de la cual «La Contratista» es agremiada, a esta última y se le aplicarán las siguientes retenciones:

1. Retención del dos al millar (0.2%) sobre el importe total del contrato, cantidad que se retendrá de las estimaciones que haya que pagar a «La Contratista».
2. Retención del 1% sobre los montos ejecutados de los cuales se destinará a obras de beneficio social.

III.3.- «Las Partes» manifiestan que la celebración, ejecución y cumplimiento del presente contrato se realizan con estricto apego a los principios de legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad, eficiencia, economía, transparencia y rendición de cuentas previstos en la legislación aplicable.

III.4. - Que se reconocen recíprocamente la personalidad y la capacidad con la que comparecen a la firma del presente instrumento legal y acuerdan sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

**OPERADO FAISMUN
2026**

Objeto del contrato

PRIMERA.- «El Municipio» encomienda a «La Contratista» y éste se obliga a realizar para aquél hasta su total terminación la acción consistente en: **«Rehabilitación de camino rural acceso a Nuevo Santiaguillo, del cadenamiento 0+254.85 al 1+354.85, en el municipio de Guanajuato, Gto. »**, la cual consiste en: **excavaciones con equipo, construcción de terraplenes, estructura de terracería, riego de impregnación, poreo con arena, aplicación de carpeta asfáltica, construcción de cunetas y colocación de señalética.**



debiéndose realizar de acuerdo a las especificaciones generales y particulares de construcción, catálogo de conceptos, planos, presupuesto, los programas de ejecución de los trabajos de utilización de recursos humanos, materiales, maquinaria y equipo, normas de calidad vigentes y demás documentos proporcionados por «El Municipio» que forman parte integrante del presente contrato y que son del conocimiento de «La Contratista».

Monto del contrato

SEGUNDA.- «El Municipio» se compromete a su vez, a cubrir a favor de «La Contratista», como monto total del contrato la cantidad de **\$5,375,107.32 (cinco millones trescientos setenta y cinco mil ciento siete pesos 32/100 M.N.) I.V.A. incluido**, con los recursos mencionados en el numeral 1.8 de las **DECLARACIONES** de «El Municipio», del presente contrato. Cantidad que comprende los costos directos e indirectos que deriven del desarrollo de la obra; esta cantidad solo podrá ser modificada previo convenio que al respecto celebren «Las Partes», por lo que sí «La Contratista», realiza trabajos sin que hubieran sido autorizados, por mayor valor de lo indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por la misma.

Temporalidad de la obra

TERCERA.- Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, obligándose «La Contratista» a ejecutar la obra objeto del mismo, en un plazo **120 ciento veinte días naturales**, mismo que da inicio a partir del día **31 treinta y uno de agosto del 2026 dos mil veintiséis**, y de término el día **28 veintiocho de diciembre del 2026 dos mil veintiséis**, conforme al calendario de ejecución respectivo; este plazo únicamente podrá modificarse en el caso señalado por los artículos 81 párrafo segundo, 92 y 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, reservándose «El Municipio» el derecho de rescindirlo, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de la obra materia del mismo, sea cual fuere la etapa en que se encuentren, ello de conformidad con los artículos 95, 97, 98, 99 y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La fecha de inicio no implica obstáculo para que pueda iniciar la obra desde la fecha de firma de este contrato, reservándose «El Municipio» el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como suspender temporalmente, en todo o en parte, la ejecución de la obra materia del mismo, sea cual fuere la etapa constructiva en que se encuentre.

«Las Partes» reconocen que la vigencia del contrato iniciará desde su suscripción y finalizará cuando se firme el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos en el presente instrumento jurídico y a completa satisfacción de «El Municipio».

CUARTA.- «La Contratista» podrá solicitar por escrito, la suspensión temporal del contrato por caso fortuito o fuerza mayor debidamente justificados, siempre y cuando imposibiliten la continuación de los trabajos, por lo que «El Municipio» evaluará las causas, en un plazo que no exceda de veinte días hábiles, contados a partir de la fecha en que recibió dicho escrito, en el entendido que podrá otorgar o negar la suspensión, ello con fundamento en el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Asimismo, «El Municipio» podrá suspender temporalmente, el presente contrato por las causales señaladas en el artículo 95 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, además se tendrá que observar lo previsto por el artículo 216 del Reglamento de la ley citada, así como los artículos 220 y 221 de dicho Reglamento, con referencia a los artículos 95 y 98 de la ley invocada con anterioridad.

**OPERADO FAISMUN
2026**

*Del anticipo*

QUINTA.- Para el inicio de la obra «El Municipio» otorgará a «La Contratista», para la estricta aplicación de la acción un anticipo del **30% (treinta por ciento)** del monto total contratado, el cual asciende a la cantidad de **\$1,612,532.20 (un millón seiscientos doce mil quinientos treinta y dos pesos 20/100 M.N.)** cantidad que deberá entregar dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía correspondiente, con fundamento en el artículo 81 y 83, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y el pago restante se hará conforme sean debidamente presentadas y autorizadas las estimaciones que se generen.

«La Contratista» se obliga a presentar el informe de aplicación del anticipo otorgado con la presentación de la primera estimación de trabajos ejecutados, de conformidad con los artículos 81 párrafo segundo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 151 de su Reglamento.

De acuerdo al artículo 85 de la Ley de la materia, en caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, la amortización del saldo del o los anticipos, se reintegrará a «El Municipio» en un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales a partir de la fecha de su notificación; vencido el plazo, sin que se hubiera reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de «El Municipio» sin que la garantía respectiva pierda su naturaleza y eficacia; «La Contratista», que no reintegre dicho saldo en el plazo señalado, cubrirá los recargos correspondientes conforme una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato, para el caso de prórroga del pago de créditos fiscales.

Del otorgamiento de las garantías

SEXTA.- a) «La Contratista», otorgará a entera satisfacción de «El Municipio» dentro de los **10 diez días naturales** siguientes a la fecha de firma del presente contrato una garantía del **100% (cien por ciento)** del importe total del anticipo referido en la cláusula anterior que asciende a **\$1,612,532.20 (un millón seiscientos doce mil quinientos treinta y dos pesos 20/100 M.N.)** a favor de la **Tesorería Municipal de Guanajuato** tal y como lo establece el artículo 79 párrafo segundo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato a fin de garantizar la total amortización del anticipo correspondiente, esto mediante cualquiera de las modalidades previstas en el artículo 78 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; estas garantías subsistirán hasta la total amortización de los anticipos correspondientes, mismos que deberán ser amortizados por «La Contratista» en cada una de las estimaciones presentadas en porcentaje similar al anticipo otorgado y una vez que los servicios reflejen un avance físico del **90% (noventa por ciento)** éste deberá amortizar el saldo total del anticipo. La garantía otorgada del anticipo solamente se liberará cuando el mismo haya sido totalmente amortizado.

b) «La Contratista» otorgará a entera satisfacción de «El Municipio» dentro de los **10 diez días naturales** siguientes a la fecha de firma del presente contrato, una garantía del **10% (diez por ciento)** del importe total contratado equivalente a la cantidad **\$537,510.73 (quinientos treinta y siete mil quinientos diez pesos 73/100 M.N.)** a favor de: **Tesorería Municipal de Guanajuato, Gto.**, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato en las que se incluirán: multas administrativas y sanciones por desfasamiento.

En caso de que por causas imputables a «La Contratista» no exhiba la garantía citada en los incisos **a)** y **b)** de esta cláusula dentro del tiempo estipulado en la misma, se hará acreedor a una multa administrativa dentro de los rangos establecidos en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, lo anterior tiene su fundamento en el artículo 80, fracciones I y II de la ley en cita.



Cuando el servicio se realice en más de un ejercicio presupuestal, ésta garantía de cumplimiento se sustituirá por otra equivalente al **10% (diez por ciento)** de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dichos importes los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se hayan celebrado.

Esta garantía deberá ser presentada dentro de los **10 diez días naturales** siguientes a partir de la fecha en que «**La Contratista**» hubiere firmado el contrato, si transcurrido este plazo no se otorga la garantía, «**El Municipio**», determinará la rescisión administrativa del contrato.

Concluidos la obra y como parte del finiquito «**La Contratista**» se obliga a responder de los defectos de construcción o vicios ocultos, así como de cualquier responsabilidad que resultare a cargo de éste y en los términos del presente contrato, por lo que para tal efecto sustituirá la garantía de cumplimiento a favor de: **Tesorería Municipal de Guanajuato, Gto.**, por otra equivalente al **10% (diez por ciento)**, del monto total de los trabajos realmente ejecutados, misma que deberá tener una vigencia de **12 doce meses**, contados a partir de la fecha del acto de entrega recepción física de dichos trabajos, misma que servirá para prever la probable existencia de vicios ocultos y que será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega – recepción de la obra objeto de la contratación, de acuerdo a lo que establece el artículo 80, fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

La garantía de cumplimiento, no será considerada de ninguna manera como una limitación a la responsabilidad de «**La Contratista**» conforme a sus obligaciones y garantías en virtud de este contrato, ni impedirá a «**El Municipio**» reclamar la indemnización o reembolso por cualquier daño sufrido que pueda exceder el valor de la misma.

Cuando dentro del año siguiente a la fecha de recepción y aceptación de la obra respectiva, aparecieren desperfectos o vicios ocultos en la ejecución de la obra objeto del mismo, por causas imputables a «**La Contratista**», éste se obliga por su cuenta a la reparación inmediata de los daños, cuando éste no inicie los trabajos de reparación en un plazo de **10 diez días hábiles** contados a partir de que se le notifique la necesidad de realizar las reparaciones o no los termine en el plazo que se le señale, «**El Municipio**» hará efectiva la garantía.

Vencido el plazo de vigencia de la garantía de vicios ocultos «**El Municipio**» podrá efectuar una nueva revisión de la obra, dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la solicitud de su liberación, con el objeto de cerciorarse de que no existen desperfectos imputables a «**La Contratista**», asentando el resultado de manera formal, de ser así procederá la liberación de la garantía; de lo contrario procederá a solicitar su reparación, de ser posible, o aplicará la garantía, y de ser necesario iniciará un proceso de naturaleza civil en contra de «**La Contratista**» para la obtención de la reparación total del daño, lo anterior con fundamento en el artículo 117 de la Ley de Obra pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

c) Las pólizas de las fianzas en caso de otorgarse por «**La Contratista**» para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato y la correcta inversión del anticipo, deben contener por parte de la institución otorgante, como mínimo, las siguientes declaraciones expresas, de acuerdo a lo que dispone el artículo 135 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, las cuales deberán de ser las siguientes:

1. Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
2. Que, para liberar las fianzas, es requisito indispensable la conformidad expresa por escrito de «**El Municipio**».

OPERADO FAISMUN
2026



3. Que en caso de modificación en el plazo establecido para la terminación de los trabajos o de que exista espera, la fianza quedará automáticamente prorrogada en concordancia con la prórroga o espera.
4. Que la fianza garantiza la ejecución total de los trabajos materia del contrato, aun cuando parte de ellos se subcontrate con autorización de **«El Municipio»**.
5. Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la ley de la materia para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
6. Que la institución afianzadora acepta el procedimiento de ejecución establecido en los artículos 178, 282, 283, 289 y 291 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor.
7. Que la fianza estará vigente durante la substanciación del proceso de rescisión administrativa y de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
8. Que se modificará la fianza, en caso de otorgamiento de prórrogas a **«La Contratista»**, derivadas de la formalización de convenios de ampliación en monto.
9. Que, en caso de reclamación de las fianzas, serán competentes los tribunales establecidos en la Ciudad de Guanajuato, Capital del Estado del mismo nombre.
10. Que toda vez que existe un procedimiento de rescisión administrativa, para el caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas en el contrato, acordado expresamente entre **«Las Partes»**; la resolución que se dicte al respecto, donde se establezca el incumplimiento de **«La Contratista»**, será documento suficiente para hacer efectiva la fianza.

La ejecución de las garantías no limitará el ejercicio de acciones administrativas, civiles o de cualquier otra naturaleza que correspondan al Municipio.

De la ejecución de los trabajos y las modificaciones al contrato

SÉPTIMA.- Los trabajos deberán ser realizados de acuerdo con el programa de trabajo y especificaciones que constituyen el proyecto ejecutivo de la obra y programas de ejecución de obra que presentó **«La Contratista»** para formalizar este contrato, documentos todos ellos que deberán ser congruentes y coincidentes entre sí ya que contienen el alcance y definición de la obra contratada, y forman parte integral de este contrato.

Asimismo, **«El Municipio»** está facultado para hacer modificaciones a los alcances, o bien, si **«La Contratista»** considera factible solicitar alguna modificación o corrección al mismo para hacerlo más funcional, presentará sugerencias por escrito para su autorización, por su parte **«El Municipio»** establecerá las modificaciones pertinentes, dándolas a conocer a **«La Contratista»**, de cumplirse esta condición se considerarán parte de este contrato y por tanto obligatorias para **«Las Partes»**.

Pago de estimaciones

OCTAVA.- **«Las Partes»** acuerdan que la forma de pago se realizará a través de estimaciones de trabajos ejecutados, formuladas bajo responsabilidad de **«La Contratista»** y presentadas en la Dirección General de Obra Pública, acompañadas por la documentación que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales, en función al programa de ejecución de obra pactado, conforme a lo establecido por el tercer párrafo del artículo 102 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las estimaciones serán revisadas y autorizadas por la supervisión que designe por escrito la **Dirección de Construcción**, quien podrá solicitar su aclaración o validar e ingresar la misma para el trámite pago a la Dirección Técnico Administrativa, en un plazo no mayor a 15 quince días hábiles contados a partir de la fecha de su



recepción; las cuales se pagarán por medio de la **Tesorería Municipal de Guanajuato, Gto.**, quien llevará y conservará el soporte documental de la obra objeto del presente instrumento; esto conforme a lo establecido en el artículo 104 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para la presentación de estimaciones a la supervisión, «La Contratista» contará con un plazo de 6 (seis) días naturales contados a partir del siguiente día natural a la fecha de término del periodo comprendido en dicha estimación. En caso de que «La Contratista» no presente su estimación correspondiente dentro del plazo establecido, se hará acreedor a la sanción equivalente a la cantidad de 8 (ocho) veces la UMA (Unidad de Medida y Actualización) al valor de la fecha de la infracción elevada al mes y si reincidiere dicha sanción se incrementará una UMA elevada al mes por cada vez que reincida de conformidad con lo establecido en los artículos 102, tercer párrafo, 125 y 128 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Si el periodo de la estimación no excede la periodicidad señalada en el primer párrafo de la presente cláusula y «La Contratista» no será susceptible de sanción, siempre y cuando no presente la misma en un plazo mayor al total acumulado entre la periodicidad máxima señalada por la multicitada Ley y el plazo establecido en el párrafo anterior.

«La Contratista» se obliga a presentar un comprobante fiscal a entera satisfacción de «El Municipio» por el importe de cada una de las estimaciones presentadas, incluyendo todos y cada uno de los requisitos fiscales exigibles por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a nombre del **Municipio de Guanajuato**, con domicilio en **Plaza de la Paz número 12** y R. F. C.: **MGU850101JD5**.

Posteriormente, de cada pago que «El Municipio» efectúe a «La Contratista», este se obliga a emitir en un plazo no mayor a 5 días naturales posteriores el complemento de pago correspondiente. En caso contrario, «El Municipio» no dará trámite a estimaciones subsecuentes hasta que se regularice este requisito.

De las modificaciones al contrato

NOVENA. - «Las Partes» acuerdan que el monto del presente contrato permanecerá fijo hasta la terminación del presente contrato.

Si «La Contratista» detecta la necesidad de ejecutar trabajos adicionales y necesarios para el adecuado funcionamiento de la obra, así como que los recursos destinados para el presente contrato no serán suficientes para la ejecución de estos, podrá solicitar, previa y oportunamente, una ampliación en costo al contrato celebrado, expresando los motivos en que apoye su solicitud. Por lo anterior «La Contratista» se sujeta a lo siguiente:

1. Se notificará previamente mediante nota de bitácora la eventualidad presentada.
2. «La Contratista» deberá presentar por escrito a «El Municipio» la solicitud correspondiente, acompañada de la(s) nota(s) señalada(s) en el punto anterior, así como demás documentación que soporte o acredite su solicitud dentro de los 3 tres días hábiles siguientes de que se presentó dicha eventualidad.

«El Municipio», podrá autorizar o negar dicha ampliación en costo al monto contratado en un plazo no mayor de **30 treinta días naturales**, con fundamento en el artículo 208 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. En caso de autorizarse, «La Contratista» deberá presentar por escrito a «El Municipio» la notificación a su afianzadora de la solicitud



realizada. Posteriormente, **«La Contratista»** se obliga a ampliar la garantía otorgada, que ampara el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente contrato.

DÉCIMA.- «El Municipio» está facultado para hacer modificaciones a los alcances o bien, si **«La Contratista»** considera factible solicitar alguna modificación o corrección al mismo para hacerlo más funcional, deberá presentar sus sugerencias por escrito, con su catálogo de conceptos, para su validación y posible autorización a **«El Municipio»**; por tanto **«La Contratista»**, no podrá ejecutar modificaciones extraordinarias a los trabajos, salvo convenio expreso por escrito entre **«Las Partes»**. Las modificaciones se sujetarán a los límites previstos en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Ningún concepto fuera de catálogo o volumen excedente será reconocido para pago sin autorización previa y por escrito de **«El Municipio»**.

DÉCIMA PRIMERA.- «Las Partes» acuerdan que **«El Municipio»** a través de la **Dirección de Construcción**, así como del Supervisor de Obra que para su efecto se designe, tendrán facultades expresas para supervisar, vigilar, controlar, verificar y revisar en todo tiempo la obra, incluyendo la validación de las estimaciones de trabajos ejecutados, conceptos fuera de catálogo, volúmenes excedentes que le presente **«La Contratista»** en todo tiempo, pudiendo inclusive presentarse en el domicilio de éste para exigir la terminación de los trabajos, además de encargarse de llevar la bitácora mediante la cual se darán las instrucciones pertinentes, recibirá solicitudes que le formule **«La Contratista»** y registrará avances y aspectos relevantes durante la ejecución de la obra; esto de conformidad a lo que establece el artículo 161 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Asimismo, **«La Contratista»** deberá ratificar mediante escrito, la persona en la que recaerá la responsabilidad de la dirección de los trabajos, en los términos de los artículos 152 y 162 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

De los pagos en exceso

DÉCIMA SEGUNDA.- «Las Partes» acuerdan que tratándose de pagos en exceso que haya recibido **«La Contratista»**, éste se obligará a reintegrar las cantidades pagadas en tal carácter, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario, a partir del día siguiente en que se venza el plazo de requerimiento de pago, hasta aquél en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **«El Municipio»**; con la excepción de no considerarse pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **«La Contratista»**, sean compensadas en la estimación siguiente.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **«El Municipio»** el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Retención por desfase en la ejecución

DÉCIMA TERCERA. - «El Municipio» tendrá la facultad de verificar si la obra objeto del presente contrato se está ejecutando por **«La Contratista»** conforme al programa de ejecución pactado y comparará periódicamente el avance de la misma; si por causas imputables a **«La Contratista»** como resultado de la comparación, el avance de la obra es menor de lo programado, **«El Municipio»** procederá a:

Aplicar una retención económica consistente en una cantidad igual al 1% (uno por ciento) del importe de la obra que no se haya realizado de acuerdo con el periodo de ejecución pactado en su programa, que cubrirá **«La**



Contratista» con cargo a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha en la que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de la obra conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico y hasta el momento en que concluya el periodo de ejecución pactado o convenido; **«El Municipio»** deberá notificar la aplicación de la retención económica a **«La Contratista»** mediante anotación correspondiente en la bitácora de obra u oficio.

Dicha retención podrá ser recuperada por **«La Contratista»** en las siguientes estimaciones si regulariza los tiempos de atraso conforme a su programa de ejecución.

En caso de que **«La Contratista»** no se regularice, el monto considerado como retención económica será definitivo y por consiguiente se considerará como pena convencional, la cual no será susceptible de devolución.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento.

Cuando en su conjunto las penas convencionales alcancen el monto de la garantía de cumplimiento **«El Municipio»** podrá optar, entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En el supuesto de incumplimiento en la terminación de la obra, conforme a la fecha pactada, **«El Municipio»** podrá rescindir el presente instrumento jurídico o exigir la terminación de la misma dentro del plazo que al efecto fije, sin otorgar autorización de ajuste de costos e imponiendo una pena convencional del 0.1/1000 (uno al millar), por cada día de retraso sobre el monto de la obra que no haya sido ejecutada, en cuyo caso las sanciones impuestas no podrán ser mayores al monto de la garantía de cumplimiento; concluido éste, si persiste el incumplimiento, **«El Municipio»** según sea el caso, podrá fijar un segundo plazo para la conclusión de la obra sin ajuste de costos, continuando con la aplicación de la sanción antes mencionada o bien, podrá rescindir administrativamente el presente contrato haciendo efectivas las penalizaciones referidas sin perjuicio de imponer las demás sanciones aplicables, conforme a la Ley de la materia.

En el entendido de que, en los supuestos en donde se fijen fechas para la terminación de la obra, éstas no implicarán de ninguna forma una ampliación contractual o validación de prórroga por parte de **«El Municipio»**, por lo que los trabajos pendientes de ejecutar deberán ser sancionados atendiendo al último programa de ejecución convenido entre **«Las Partes»**.

Cuando **«El Municipio»** haya contratado servicios de supervisión externa o control de calidad para la ejecución de la obra y se registre atraso en la ejecución de la misma imputable a **«La Contratista»**, éste se obliga a pagar los importes que resulten de dichos servicios a título de pena convencional, durante el período de desfasamiento o atraso, a partir de la fecha contractual en que debió terminar la obra, hasta la fecha real de terminación.

Elaboración del prefiniquito

DÉCIMA CUARTA. -- Previamente a que se agote el monto o el plazo pactados y se tenga un avance del 80% del contrato original, **«Las Partes»** deberán elaborar de manera conjunta un prefiniquito del avance de la obra, de conformidad con el artículo 107 fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

De las prórrogas

DÉCIMA QUINTA. - **«La Contratista»** podrá solicitar, previa y oportunamente, por escrito, una prórroga en los casos fortuitos y fuerza mayor o cuando ocurra cualquier otra causa no imputable a éste, que le impida cumplir con el programa de ejecución, expresando los motivos en que apoye su solicitud. Por lo anterior **«La Contratista»** se sujeta a lo siguiente:

1. Se registrará en nota de bitácora la eventualidad presentada.
2. **«La Contratista»** deberá presentar por escrito a **«El Municipio»** la solicitud correspondiente, acompañada de la(s) nota(s) señalada(s) en el punto anterior, así como demás documentación que



soporte o acredite su solicitud dentro de los 3 tres días hábiles siguientes de que se presentó dicha eventualidad.

«El Municipio», podrá autorizar o negar dicha ampliación en tiempo al plazo de ejecución en un plazo no mayor de **30 treinta días naturales**, con fundamento en el artículo 208 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. En caso de autorizarse, «La Contratista» deberá presentar por escrito a «El Municipio» la notificación a su afianzadora de la solicitud realizada. Posteriormente, «La Contratista» se obliga a presentar la modificación a la garantía correspondiente a la firma del convenio modificatorio al contrato en el que se formalizará dicha autorización.

Sanciones al contratista

DÉCIMA SEXTA. - «El Municipio» manifiesta y «La Contratista» acepta que cualquier incumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento legal y las que devengan de la propia Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como de su Reglamento, quedará sujeto a lo establecido en el artículo 125 de la Ley en cita.

Ahora bien, para la imposición de las sanciones se tomarán en cuenta los siguientes criterios:

- a) La gravedad de la infracción, así como las condiciones de «La Contratista» y la conveniencia de erradicar prácticas tendientes a infringir las disposiciones de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; y
- b) Tratándose de reincidencia se duplicará la multa inmediata anterior que se hubiere impuesto, sin perjuicio de que pueda rebasar los límites señalados en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.
- c) Que no exhiba las garantías previstas en el **artículo 80** de la Ley de la materia dentro del plazo convenido.
- d) La omisión de la presentación del proyecto de finiquito o la inasistencia a la conciliación y firma del mismo

Las sanciones se comunicarán a «La Contratista» por escrito, describiendo los hechos constitutivos de las misma, otorgándole un plazo de diez días hábiles contados a partir de la fecha de notificación, para que exponga lo que a su derecho convenga y aporte la pruebas que estime pertinentes, transcurrido dicho periodo, «El Municipio» resolverá lo procedente considerando los argumentos y pruebas que se hubieran hecho valer y se notificará fundada y motivada la resolución a «La Contratista», ello de conformidad con los artículos 128 y 129 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Rescisión del contrato

DÉCIMA SEPTIMA. - «Las Partes» convienen y «La Contratista» acepta en forma expresa, que «El Municipio» podrá rescindir administrativamente el presente contrato por las causales señaladas en los artículos 99 y 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, además de las siguientes, siendo estas enunciativas más no limitativas:

1. Cuando «La Contratista» no inicie los trabajos dentro de los **15 (quince) días naturales** siguientes a la fecha indicada sin causa justificada;
2. Cuando «La Contratista» suspenda injustificadamente la realización de los trabajos dentro de los **15 (quince) días naturales** siguientes a la fecha indicada sin causa justificada;
3. Cuando se hayan proporcionado datos falsos por parte del contratista para la elaboración del contrato o cuando los datos hayan variado, no se haya dado aviso al Municipio.
4. Cuando se niegue a dar las facilidades o datos de la obra para su supervisión;
5. Si el contratista suspende injustificadamente o se niegue a reparar o reponer alguna parte de la obra que se haya calificado como defectuosa por parte del Municipio;



6. Cuando se declare el contratista en concurso mercantil o quiebra, o bien si cede sus bienes de tal manera que se afecte el cumplimiento del contrato;
7. En caso de que indebidamente ceda o subcontrate los derechos y obligaciones de la obra;
8. Cuando «La Contratista» no elabore los trabajos de acuerdo a lo estipulado en el programa de trabajo y en el presente contrato y en consecuencia el atraso implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de la obra superior al **15% (quince por ciento)** o bien, por el simple hecho de no acatar de manera reiterada cualquier instrucción de «El Municipio»; y
9. En general, por contravención a los términos del presente contrato o de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su reglamento.

En caso de rescisión administrativa y en aras de salvaguardar el orden público y el interés social que reviste la obra pública, «El Municipio» podrá tomar posesión del sitio en donde se ejecutan la obra motivo del presente instrumento. De lo anterior, «La Contratista» manifiesta su conformidad con ello, en que bastará la notificación del inicio del procedimiento para que «El Municipio» tome posesión de los trabajos objeto del contrato cuya rescisión sea notificada.

El procedimiento de rescisión administrativa se llevará a cabo de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato en correlación con los artículos 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235 y 236 del Reglamento de la Ley en cita.

De la terminación anticipada

DÉCIMA OCTAVA.- «Las Partes» convienen, que «El Municipio» podrá terminar anticipadamente el presente contrato siempre y cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la obra, o cuando de las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra; por mutuo consentimiento, caso fortuito o fuerza mayor. de conformidad con el artículo 98 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y además se deberá estar atento a lo estipulado por los artículos 222, 223, 224 y 225 del reglamento de la misma Ley. Para este procedimiento «Las Partes» acuerdan lo siguiente:

- a) El inicio de la terminación anticipada, se comunicará al infractor por escrito, describiendo los hechos constitutivos de la misma.
- b) Se le otorgará al infractor un término de 3 tres días hábiles a partir de la notificación, para que exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido el término señalado en el inciso anterior, «El Municipio» resolverá lo procedente, notificando por escrito a «La Contratista».

DÉCIMA NOVENA.- «La Contratista» entregará los trabajos en el plazo convenido en la **CLÁUSULA TERCERA** del presente contrato, conforme a las especificaciones, programa y proyecto establecidos en el mismo, para lo cual «La Contratista» deberá notificar a «El Municipio» la terminación de los trabajos dentro de los siguientes 5 días hábiles a que esto ocurra. A su vez, recibida dicha notificación «El Municipio» verificará y validará la terminación dentro de los siguientes 5 días hábiles y, de no haber reclamo alguno que hacer, recibirá físicamente los trabajos; en caso contrario, solicitará a «La Contratista» las correcciones que estime pertinentes. Las correcciones señaladas no serán susceptibles de penas convencionales siempre y cuando sean correcciones de deficiencias y no de ejecución de trabajos faltantes, una vez hecho esto elaborarán el acta de verificación física asentando el estado de la obra



Recibidos físicamente los trabajos, **«La Contratista»** deberá elaborar y presentar dentro de los **10 diez días naturales** siguientes, contados a partir de la fecha en que aquella se practicó, su última estimación y el finiquito de los trabajos para su revisión, aprobación y pago correspondiente.

En el finiquito se determinarán y liquidarán, en su caso, los saldos a favor o en contra que resulten para cualquiera de las partes, con el objeto de concluir de manera definitiva las obligaciones derivadas del presente contrato.

No obstante, cuando existan conceptos fuera de catálogo, ajustes de costos, volúmenes excedentes pendientes de autorización o pago, o cualquier otra circunstancia que imposibilite la determinación definitiva de los saldos correspondientes, las partes podrán proceder al cierre administrativo del contrato y a la formalización del acta de entrega-recepción y finiquito respectiva, dejando a salvo los derechos de **«La Contratista»** respecto de las cantidades que pudieran resultar procedentes. En tales casos, una vez que se cuente con la autorización y disponibilidad presupuestal correspondiente, las partes celebrarán el convenio de liquidación que resulte necesario para regularizar y cubrir los importes pendientes.

La recepción de los trabajos se efectuará dentro de los **5 cinco días hábiles** siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito de los trabajos, lo cual se hará constar en un acta de entrega-recepción.

Como requisito previo para la formalización del acta administrativa de entrega-recepción, **«La Contratista»** deberá exhibir la garantía para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad derivada de la ejecución de los trabajos, en los términos previstos en el presente contrato y en la legislación aplicable.

En caso de que **«La Contratista»** no exhiba la referida garantía, **«El Municipio»** podrá abstenerse de formalizar el acta administrativa de entrega-recepción hasta en tanto se cumpla con dicha obligación.

La negativa, omisión o imposibilidad de exhibir la garantía de vicios ocultos, aun en los casos de cierre unilateral del contrato, no liberará a **«La Contratista»** de las responsabilidades que pudieran derivarse por defectos, vicios ocultos, daños o incumplimientos relacionados con la obra ejecutada, ni de las sanciones, penas convencionales o acciones legales que resulten procedentes conforme al presente contrato, la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y demás disposiciones aplicables.

VIGÉSIMA. - Si **«La Contratista»** no cumple con los términos del presente contrato, **«El Municipio»** podrá sancionar el incumplimiento y/o rescindir el mismo.

Será procedente la modificación del contrato cuando la solicitud por parte de **«La Contratista»**, sea presentada por escrito dentro de los 3 tres días hábiles siguientes a la causa en la que se funde, la cual deberá estar registrada en la bitácora de los trabajos correspondiente.

VIGÉSIMA PRIMERA. - **«La Contratista»** será responsable de todos y cada uno de los daños y perjuicios que se ocasionen a terceras personas y a **«El Municipio»**, con motivo de la contraprestación y realización de los trabajos materia de este contrato, así como de su negligencia; bien porque no se ajusten al cumplimiento de las presentes cláusulas contractuales o a las instrucciones que por escrito le diere **«El Municipio»** o cualquier representante autorizado por éste, o bien, porque ignore o viole las bases, normas técnicas o legales y reglamentos vigentes, tanto del Gobierno Federal como Estatal y Municipal aplicables en la elaboración de los trabajos contratados.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - **«El Municipio»** manifiesta que el presente contrato, no crea relación laboral para con **«La Contratista»** quien a su vez acepta expresamente estar de acuerdo con tal manifestación, ni con el personal



que éste pudiera contratar para la ejecución de los trabajos objetos del mismo, por lo que éste releva a «**El Municipio**» desde este momento de cualquier obligación de carácter obrero-patronal, teniendo únicamente una relación de coordinación y no de supra-subordinación.

«**Las Partes**» expresamente convienen en que este documento no atribuye a «**La Contratista**» o a sus agentes o empleados, el cargo de agentes o empleados de «**El Municipio**». Por lo tanto, todo el personal que utilice «**La Contratista**» para el desempeño de sus actividades en los términos de este contrato, será personal precisamente contratado por éste último, dado que cuenta con elementos propios suficientes para cumplir con las obligaciones que se deriven de la relación laboral con su personal, por lo que las obligaciones laborales serán única y exclusivamente de «**La Contratista**» en cuanto a las responsabilidades derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social se refiere, tales como pago de salarios, indemnizaciones y prestaciones que se deriven de las citadas relaciones laborales, de la Ley Federal del Trabajo o de la Ley del Seguro Social. Respondiendo así de las reclamaciones que sus trabajadores y demás personal presenten o pudieren presentar en su contra, quedando eximido «**El Municipio**» de cualquier responsabilidad laboral que le corresponda cumplir a éste, en virtud de lo cual, «**La Contratista**» relevará a «**El Municipio**», en su caso de cualquier responsabilidad derivada de la reclamación de prestaciones relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de obligaciones que en materia de seguridad y previsión social, pudieran presentar o presenten sus trabajadores ya que «**El Municipio**» en ningún caso y bajo ningún concepto, podrá ser considerada como patrón sustituto..

VIGÉSIMA TERCERA. - Por virtud de este contrato no se crea ningún tipo de sociedad o asociación entre «**Las Partes**», quienes serán responsables cada una y por separado del cumplimiento de las obligaciones y derechos adquiridos a la firma del presente documento.

De la prohibición de ceder derechos

VIGÉSIMA CUARTA.- «**Las Partes**» acuerdan que queda prohibida la cesión total o parcial de los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato de obra pública para la ejecución de servicios relacionados con la misma, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos realizados, que se podrán ceder a favor de alguna institución financiera, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito de la contratante y de la Tesorería Municipal, conforme a lo dispuesto por el artículo 104, párrafo tercero de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

En ningún caso la subcontratación autorizada generará relación jurídica alguna entre «**El Municipio**» y los subcontratistas, siendo «**La Contratista**» la única responsable de los actos, omisiones, incumplimientos y obligaciones que deriven de la intervención de éstos.

Confidencialidad de la información

VIGÉSIMA QUINTA. - La titularidad material e intelectual de los trabajos materia del presente contrato, una vez concluidos total o parcialmente y liquidados, será de «**El Municipio**», por lo que «**La Contratista**», se obliga a no divulgar, explotar o hacer uso en forma alguna de los derechos o de los trabajos que al amparo del presente contrato realice, ya que los mismos, le son encomendados y pagados por «**El Municipio**».

Notificaciones

VIGÉSIMA SEXTA.- «**Las Partes**» convienen que para el efecto de administrar el presente contrato, validar su cumplimiento, recibir avisos y notificaciones, estimaciones, y cualquier oficio, documento o solicitud, se harán por «**El Municipio**», a través de su **Directora General** y, en su caso, por la **Dirección de Programación de Obra, Estudios y Proyectos** y por parte de «**La Contratista**», quien suscribe el presente contrato, pudiéndose sustituir a estos responsables mediante simple escrito recibido por la contraria.

Ajustes de costos

VIGÉSIMA SEPTIMA. - «El Municipio» hace de conocimiento de «La Contratista» que un ajuste de costos solo tendrá lugar, en aumento o reducción, cuando ocurran circunstancias de orden económico tales como incremento o decremento de los precios de los materiales, remuneraciones, equipos y factores que integran dichos costos que afecten los trabajos no ejecutados conforme al programa pactado. Los ajustes de costos se deberán solicitar por escrito a «El Municipio» proporcionando los elementos justificativos de su petición. Cuando el porcentaje del ajuste de costos sea a la alza, será «La Contratista» quien lo promueva, si es a la baja, será «El Municipio» quien lo realice; lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 108 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato;

El procedimiento de ajuste de costos se apegará a lo establecido en el Artículo 109 de la Ley que rige el presente contrato y se describe a continuación:

- I. Para efecto de la revisión y ajuste de costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de propuestas o la del presupuesto en los casos de adjudicación directa;
- II. Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto a la obra faltante de realizar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable a la contratista, con respecto al programa vigente.

Quando el atraso sea por causa imputable a la contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado;

- III. La revisión se realizará por grupo de precios, que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total faltante del contrato;
- IV. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los índices nacionales de precios productor que determina y publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Quando los índices que requiera la contratista o el ente público contratante no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o éstos no reflejen las variaciones reales en el costo de los insumos, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen en el mercado, utilizando lineamientos y metodología que expida el propio Instituto, para la determinación del factor de ajuste que deberá aplicar el ente público contratante.

A partir de la fecha de publicación del índice de incremento o del que se obtenga de la investigación de mercado, la contratista tendrá un plazo perentorio de treinta días naturales para solicitar el ajuste correspondiente, transcurrido el cual, perderá su derecho.

Igual plazo y consecuencias asumirá el ente público contratante, para aplicar la reducción de costos en el caso de decrementos.

El ente público dentro de los veinte días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda;



- V. Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, a excepción de los precios fuera de catálogo, que se pagarán conforme a lo establecido en la fracción I del artículo 107.

El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de costos indirectos y de utilidad.

El costo de financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que la contratista haya considerado en su propuesta.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por parte del ente público contratante, a solicitud de la contratista, a más tardar dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que el ente público resuelva por escrito el aumento o reducción respectivo; y

- VI. En relación con los costos de mano de obra, los incrementos o decrementos serán calculados conforme a la UMA o en su caso, previa demostración fehaciente y con autorización del titular del ente público contratante, de acuerdo al factor de demanda.

El factor de demanda será previamente investigado y analizado de acuerdo a la zona de influencia de la ejecución de la obra y autorizado por la Secretaría.

El factor de salario real permanecerá fijo hasta la terminación de los trabajos contratados, incluyendo convenios, debiendo considerar los ajustes a las prestaciones que para tal efecto determine la Ley del Seguro Social, dándoles un trato similar a un ajuste de costos.

De los datos personales y su uso

VIGÉSIMA OCTAVA. - «Las Partes» reconocen que, con motivo de la celebración, ejecución, cumplimiento y seguimiento del presente contrato, podrán tener acceso a datos personales y documentación que contenga información protegida por la legislación aplicable en materia de protección de datos personales.

En consecuencia, se obligan a utilizar dicha información exclusivamente para los fines relacionados con el presente instrumento jurídico y a observar las medidas de seguridad, confidencialidad, custodia y tratamiento que resulten procedentes conforme a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y demás disposiciones aplicables.

«La Contratista» se abstendrá de divulgar, transferir, reproducir, comercializar o utilizar para fines distintos a los derivados del presente contrato cualquier dato personal o información a la que tenga acceso con motivo de la ejecución de los trabajos, salvo autorización expresa de su titular o mandato de autoridad competente.

La obligación de confidencialidad y protección de datos subsistirá aun después de concluida la vigencia del presente contrato, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieran derivarse de su incumplimiento.

De los epígrafes

VIGÉSIMA NOVENA. - Los epígrafes que se utilizan en el presente instrumento solamente tienen carácter informativo y de identificación, por lo que la interpretación y alcance de los derechos y obligaciones que derivan del mismo se hará conforme al contenido de cada una de las cláusulas.



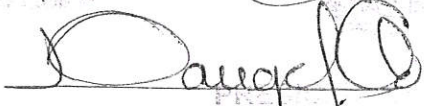
TRIGÉSIMA.- «Las Partes» están de acuerdo que en el presente contrato no existe dolo, error, lesión, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar su validez, asimismo, para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y todo lo que no esté expresamente pactado en el mismo, **«Las Partes»** se someten a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento y a falta de disposición expresa de dicha Ley, serán aplicables de manera supletoria y en su orden el Código Civil para el Estado de Guanajuato, el Código de Procedimiento y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Guanajuato, la legislación federal de la materia, y demás legislación en materia Administrativa vigente en el Estado de Guanajuato, sometiéndose expresamente a la competencia y jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Guanajuato, Gto., renunciando a cualquier otra, que por sus domicilios actuales o futuros les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enteradas **«Las Partes»** que en él intervienen de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman en 3 tres tantos en la ciudad de Guanajuato, Gto., a los **27 veintisiete días del mes de agosto del 2026 dos mil veintiséis.**


ARQUITECTA SAMANTHA SMITH GUTIÉRREZ
PRESIDENTA MUNICIPAL

POR «EL MUNICIPIO»


DOCTOR DANIEL FEDERICO CHOWELL ARENAS
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO


ARQUITECTA MAURA MÓNICA RANGEL AGUILAR
DIRECTORA GENERAL DE OBRA PÚBLICA

POR «LA CONTRATISTA»


ING. JUAN FERNANDO ANGUIANO AGUILAR
ADMINISTRADOR ÚNICO
CONSTRUCTORA FERANCO, S.A. DE C.V.

Esta hoja de firmas es parte del contrato de obra pública número PMG/DGOPM/FAISMUN/2026/010 de fecha 27 de agosto de 2026, que celebran por una parte el Municipio de Guanajuato y por la otra Constructora Feranco, S.A. de C.V.

OPERADO FAISMUN
2026