



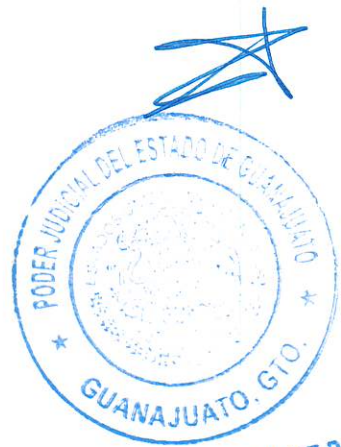
ESTADO DE GUANAJUATO



Gobierno Municipal de Guanajuato
Secretaría de H. Ayuntamiento



Hora: 9:34 Recibe: [Firma] Anexos:



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PARTIDO
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE
DOMINIO

INSTRUCTIVO

En el expediente No. **C0481/2024**, del **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PARTIDO, ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE GUANAJUATO**, relativo al Juicio **REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS**, sobre **ACCIONES SIN ESPECIFICAR** promovido por **YOLANDA CABRERA LOPEZ** en contra de , se dictó la siguiente resolución que en lo conducente dice: - - -

Guanajuato, Guanajuato, siete de noviembre de dos mil veinticuatro.

VISTO: Para resolver en definitiva el expediente número **C481/2024** promovido por **Yolanda Cabrera López**, relativo al Procedimiento Especial Sobre Regularización de Predios Rústicos para justificar la posesión de un predio rústico ubicado en la **Comunidad de La Trinidad** de este Municipio.

RESULTANDO:

ÚNICO.- Por economía procesal, en obvio de dilatorias transcripciones y sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 227 y 358 del Código de Procedimientos Civiles, en estos momentos se tienen reproducidas las actuaciones practicadas dentro del expediente en cita, por lo que se procede a dictar el fallo correspondiente.

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Este Tribunal resulta ser competente para conocer del presente negocio de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley para la

S7 FDN0009



ALUVJE6CEE8C8C8EC8C6860E888N

CV-WWDW95V5SVSDMMVMVM

Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato; así como con lo establecido en el numeral 30 Fracción VI del Código procesal civil vigente en el Estado.

SEGUNDO.- La vía por la que se encauzó el asunto que se falla fue la idónea, conforme a lo dispuesto en el artículo 705 del Código Procesal Civil.

TERCERO.- La parte promovente, en su escrito inicial manifestó que desde enero de dos mil quince se encuentra en posesión física y material un predio rústico ubicado en la comunidad de **La Trinidad**, de este Municipio.

Pretende acreditar que ha tenido la posesión desde la referida fecha de forma pública, pacífica, continua, de buena fe y en carácter de propietario en virtud de encontrarse en el supuesto previsto en el artículo 5 de la Ley Especial para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado, respecto del predio en cita.

Expresando que la causa generadora de la posesión es en virtud de la compraventa que realizó con J. Bentura Cabrera Ibarra, heredad que tiene una superficie de **960.64 metros cuadrados** y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

***Al norte:** 37.74 metros con Juan Martín Cabrera López;*

***Al sur:** 38.94 metros con María Emmacabrera López;*

***Al este:** 24.95 metros con calle Camino Real; y*

***Al oeste:** 25.32 metros con calle Martínez.*



ESTADO DE GUANAJUATO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PARTIDA
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO

La peticionaria para acreditar los extremos de su acción ofreció y desahogó las siguientes probanzas:

La **Documental Publica**, consistente en:

a) Certificado de inscripción o no inscripción, expedido por la Registradora Pública de la Propiedad de esta ciudad, con número de solicitud 446859 de fecha de veinticinco de junio de dos mil veinticuatro, respecto del predio materia del presente juicio.

b) Nombramiento expedido electrónicamente por la Tesorera Municipal a favor del Ingeniero Juan Carlos J. D. Martínez Arrona, en el que se le designa como perito fiscal número 6/2024

c) Oficio número DCIP-UCPI-0864/2024 de fecha dieciséis de agosto del dos mil veinticuatro, expedido por el Director de Catastro e Impuesto Predial en el cual se hace constar que el bien inmueble materia del presente juicio no se encuentra inscrito en el padrón inmobiliario.

La **Documental Privada**, consistente en:

a) Plano topográfico del bien inmueble a regularizar, expedido por el Ingeniero Juan Carlos José Dolores Martínez Arrona con cedula profesional número 2007547, con fecha abril de dos mil veinticuatro.

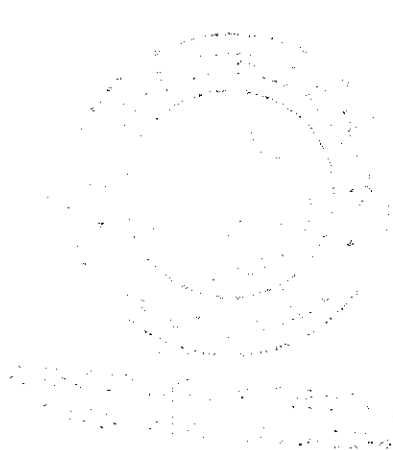
Los documentos mencionados reúnen los requisitos exigidos en el artículo 7 de la Ley Especial para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado; por lo que además se estiman con valor probatorio pleno de conformidad con los artículos 132 y 136 en relación con los numerales 207

S7 FDN0009



ALUVJE6CEE8C8CEC8C6860E888N

CV-WWDW95V5SVSDMVMVMVM



y 210 todos del Código de Procedimientos Civiles en vigor aplicados supletoriamente a la Ley Especial en cita.

Ofertó también la testimonial en términos del numeral 8 de la Ley citada con antelación a cargo de **Tomasa Sánchez García y Ana Rosa González Aguayo**.

Declaración que resulta ineficaz para los fines de la promovente dado que las deponentes no manifestaron haber estado presente en el acto jurídico de la compraventa que dicen se realizó, pues las deponentes señalaron saber del acto jurídico por el cual dice la promovente adquirió la posesión solo por comentario.

Por tanto, al referir la promovente que adquirió en enero de dos mil quince, se deriva que solicita analizar su posesión bajo el primer supuesto del artículo 1247 del código civil que es por cinco años.

Hipótesis que requiere demostrar el justo título y la buena fe, en la posesión, lo que no acaeció en la especie, pues se reitera, las testigos no son presenciales del acto sobre el cual deponen, aunado a ello no proporcionaron mayores datos sobre la supuesta compraventa como el precio, el lugar en se realizó el acto jurídico, si el precio fue pagado y la forma en que se realizó.

En virtud de lo antes expresado y dado que la prueba testimonial es ineficaz para los fines de su oferente, a la luz de lo dispuesto por los artículos 1246 y 1247 fracción I del Código Civil del Estado se declara que la promovente no



ESTADO DE GUANAJUATO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PARTIDO
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE
DOMINIO

— demostró el justo título para poseer el inmueble materia del procedimiento.

CUARTO.- Por la naturaleza jurídica de la presente resolución, no se hace especial condena en costas.

Por lo anteriormente expuesto y fundado además en los numerales 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14 y demás relativos y aplicables de la Ley Especial para la Regularización de Predios Rústicos ubicados en el Estado de Guanajuato, así como en los artículos 1231, 1232, 1234, 1246, 1247, 1251 y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente, artículos 1, 2, 3, 705, 731 y 734 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, aplicados supletoriamente a la Ley antes citada, se resuelve:

PRIMERO.- Este Juzgado resultó competente para conocer y decidir del presente asunto y la vía Especial por la que cursó fue procedente.

SEGUNDO.- Por las razones expuestas en el considerando segundo de la presente resolución se concluye que la promovente no demostró el justo título necesario para la procedencia de su pretensión.

TERCERO.- Por la naturaleza jurídica de la presente resolución no se hace especial condena en costas.

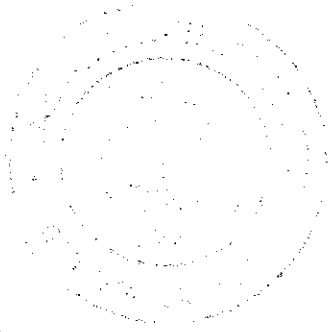
Dese salida al presente expediente del Libro de Gobierno respectivo, dando aviso de ello al H. Consejo del Poder Judicial mediante la estadística mensual, y en su oportunidad archívese como asunto totalmente concluido.

S7 FDN0009



ALUVJE6CEEBC8C8EC8C686OE888N

CV-WWDW95V5SVSDMVMVMVM



Notifíquese **personalmente** a la promovente y al H. Ayuntamiento, y **electrónicamente** al Agente del Ministerio Público.

Así lo resolvió y firma el licenciado **Hugo Ernesto Hernández**, Juez Segundo Civil de Partido y Especializado en Extinción de Dominio en el Estado, quien actúa en legal forma con Secretaria que autoriza y da fe, licenciada **Victoria Reveles Flores**.- DOY FE.

995



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE FAMILIA
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE

DOS FIRMAS ILEGIBLES. -----

Lo que sirve de **NOTIFICACIÓN**, al ciudadano **MUNICIPIO DE GUANAJUATO**, que en el domicilio ubicado en **PLAZA DE LA PAZ NUMERO 12, ZONA CENTRO 0** de esta Ciudad deje

(en poder de)

Ana María Hernández Cantillo

en

la puerta del domicilio por negarse la persona con quien se entendió a recibirla o bien por no haber atendido nadie al llamado del notificador), quedando así, por este medio enterada la parte interesada, siendo las 9:34 horas del día once de noviembre de dos mil veinticuatro.- DOY FE. -----

[Firma]